



LOCAL
COMMERCIAL

Montréal / Côte-des-neiges
4635-4687 Avenue Van Horn
Montréal, QC H3W 1H8

14\$ / pi.ca.
(+ TPS/TVQ)

Espace commercial dans un secteur très achalandé situé à 2 minutes du métro Plamondon. L'emplacement idéal pour une garderie, une agence de voyage, un bureau de comptable, une auto-école, un espace communautaire etc...

Le secteur très occupé et avec une grande densité de passants est parfait pour se créer une clientèle fidèle rapidement.

8 espaces/locaux disponibles - possibilité d'en faire un espace.

Faits saillants

- Excellente visibilité
- Emplacement de choix
- Excellent Walkscore 91
- Superficie : 1000 pc.
- À une minutes du métro



Caractéristiques

- Espace disponible immédiatement
- 8 espaces / locaux disponibles
- possibilité de faire un seul espace
- Superficie : 1000 pc.

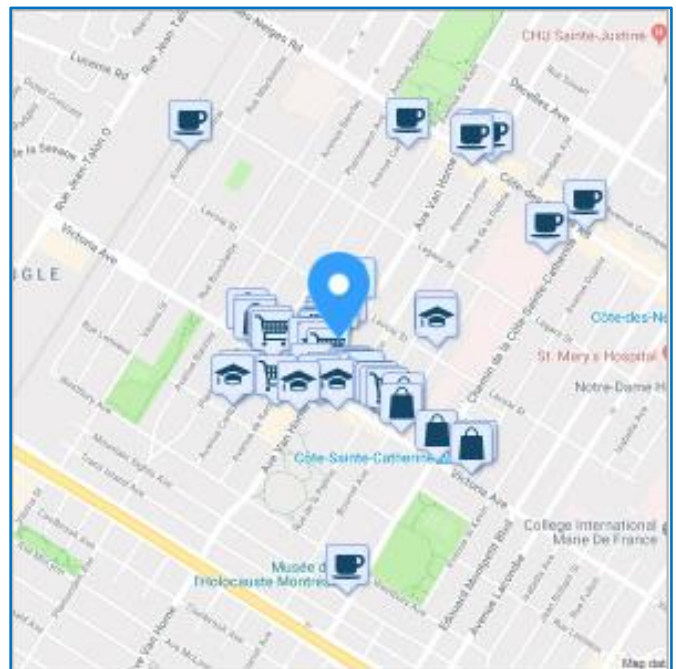
Démographie



• Population: 166 011



• Revenu moyen des ménages: 67 257\$



Thierry Ductan
Courtier immobilier agréé

514-796-9988
info@bluuglass.com
bluuglass.com

Acheter une entreprise peut s'avérer ardu et complexe. Grâce à notre expertise dans ce secteur, le processus transactionnel sera plus simple, efficace et avantageux.

Nous vous aidons dans toutes les étapes :
Les offres et la négociation,
Le bail,
Le plan d'affaires,
Le financement.



Bluuglass
IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Ce document est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés.