



↗ 2,900 pi. ca./ sq. ft.



6445 blvd. Monk
Montréal, QC, H4E 3H8

\$ 6,000 par mois / per month

Faits saillants

- Idéal pour un Restaurant, bar, ou traiteur
- Superficie 2,900 pi² a louer + sous sol 2,540 sq.
- Au coin de la rue - belle visibilité
- Possibilité d'occupation rapide
- A 3 minutes du station Métro Monk

Property Highlights

- Ideal for Restaurant, Bar, or Catering
- 2,900 sq. ft. Available + basement 2,540 sq.
- Corner unit – great visibility
- Possibility for immediate occupancy
- A 3-minute walk from Monk Metro Station





Caractéristiques / Characteristic

- Superficie disponible / Available space: 2,900 pi² / sq. ft. + sous-sol / basement 2,540 pi² / sq. ft.
- Taux de location: 6,000 \$ Net par mois (Négociable) / \$ 6,000 Net per month (Negociable)
- Taux et frais d'exploitation / Taxes & Operation expenses: A déterminé / to be determined
- Utilités / Utilities: Au compteur / Metered
- Disponibilité / Availability: immédiatement / immediately
- Année de construction / Year built: 1910

Démographique / Demographics



-1 KM



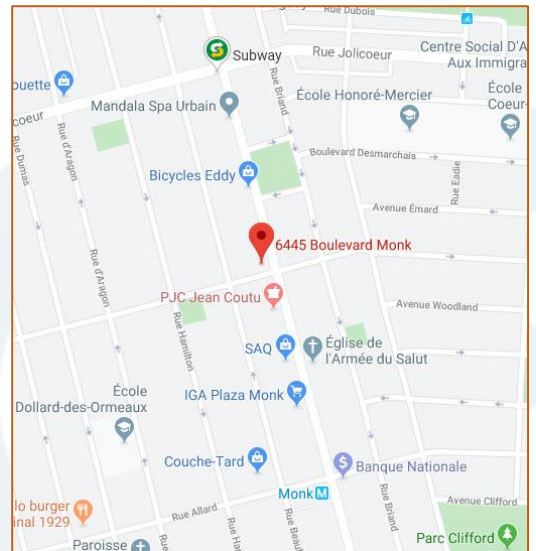
- Population: 24 210
- Âge Médian / Median Age: 40
- Revenu par ménage / Household revenu: 65 459 \$



-5 KM



- Population: 347 095
- Âge Médian / Median Age: 40
- Revenu par ménage (moyenne) / Household revenu: 95 211 \$





Patrice Roy

Courtier immobilier agréé

514-796-9988

info@bluuglass.com

bluuglass.com



Bluuglass
IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Ce document est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés.