



↙ 1,100 pi. ca./ sq. ft. RDC  
1,100 pi. ca./ sq. ft. Sous-sol

📍 4390 Notre Dame O.  
Montréal, QC, H4C 1R8

💰 3,500 Brut / Gross  
par mois / per month

## Faits saillants

- Idéal pour une boutique de vêtements, souliers,
- Superficie disponible: 1,100 pi<sup>2</sup> au RDC et 1,100 pi<sup>2</sup> au sous-sol.
- Unité du coin – belle visibilité
- Possibilité d'occupation rapide
- A 3 minutes du station Métro Place Saint Henri

## Property Highlights

- Ideal for a Clothing or Shoe store or other
- Available space: 1,100 sq. ft. Ground floor & 1,100 sq. ft. in the Basement
- Corner unit – great visibility
- Possibility for immediate occupancy
- A 3-minute walk from Place Saint Henri Metro Station





## Caractéristiques / Characteristic

- Endroit très achalandé dans le coeur de Saint-Henri
- Espace sur 2 étages 1,100 pi<sup>2</sup> au rdc et 1,100 pi<sup>2</sup> au sous-sol pour entreposage.
- Taux de location: 3,500 \$ Brut par mois (Négociable) / \$ 3,500 Gross per month (Negociable)
- Utilités / Utilities: Au compteur / Metered
- Disponibilité / Availability: immédiatement / immediately
- Année de construction: Inconnu / Year built: Unknown

## Démographique / Demographics



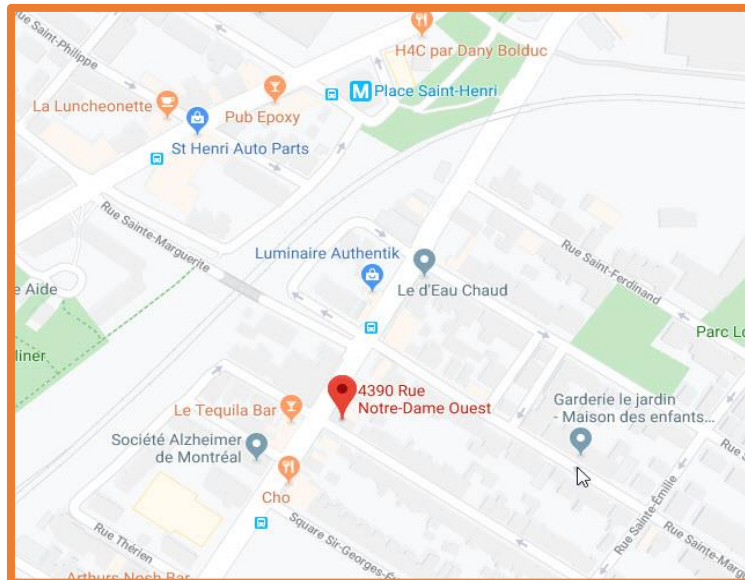
### -1 KM

- Population: 21 747
- Âge Médian / Median Age: 36
- Revenu par ménage (moyenne) / Household revenu: 79 226 \$



### -5 KM

- Population: 446 692
- Âge Médian / Median Age: 37
- Revenu par ménage (moyenne) / Household revenu: 95 151 \$





## Patrice Roy

Courtier immobilier agréé

514-796-9988

info@bluuglass.com

bluuglass.com



Bluuglass

IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Ce document est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés.