



↗ 1,900 pi. ca./ sq. ft. RDC



4323 Saint-Denis
Montréal, QC, H2J 2K9



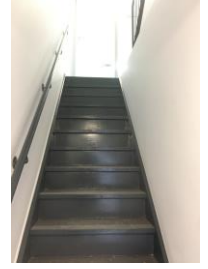
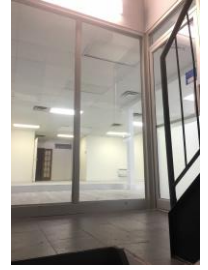
2,900 brut / gross
par mois / per month

Déscription / Description

Superbe local à aire ouverte au 2eme étage avec grande fenestration sur la rue St-Denis, situé sur le Plateau entre les rue Marie-Anne et Rachel. Le local peut servir de Boutique, Bureau professionnel, Salon de Barbier, Spa, Salle de yoga, Clinique et plus encore.

Superb open-concept space on the 2nd floor with large windows on St-Denis Street located in the Plateau Mont Royal between Marie-Anne and Rachel Streets. The premises can be use for a Boutique, Professional Office, Barber Salon, Spa, Yoga Room, Clinic and more .





Caractéristiques / Characteristic

- Endroit très achalandé dans le coeur du plateau Mont Royal
- Espace 1,900 pi² au 2ieme étage
- Loyer: 2,900 \$ brut par mois (Négociable) / \$ 2,900 gross per month (Negociable)
- A 5 minutes du Station Métro Mont-Royal / 5-minute walk away from Mont-Royal Metro Station
- Utilités / Utilities: Au compteur / Metered
- Disponibilité / Availability: immédiatement / immediately
- Année de construction: 1880 (est.) / Year built: 1880 (est.)

Démographique / Demographics



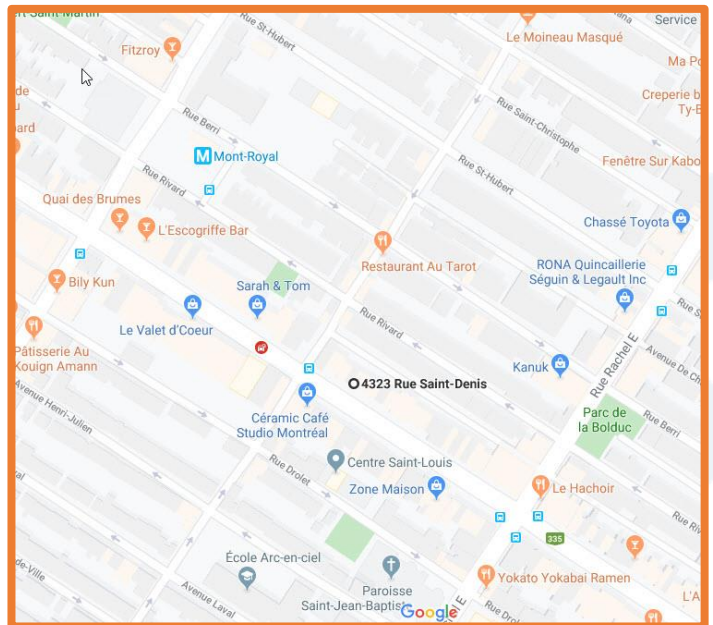
-1 KM

- Population: 43 115
- Âge Médian / Median Age: 35
- Revenu par ménage (moyenne) / Household revenu: 80 787 \$



-5 KM

- Population: 628 609
- Âge Médian / Median Age: 36
- Revenu par ménage (moyenne) / Household revenu: 82 374 \$



Thierry Ductan
Courtier immobilier

514-796-9988
info@bluuglass.com
bluuglass.com



Bluuglass
IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Ce document est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés.