



À VENDRE / FOR SALE

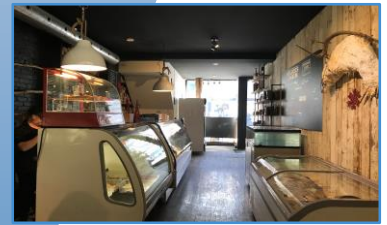
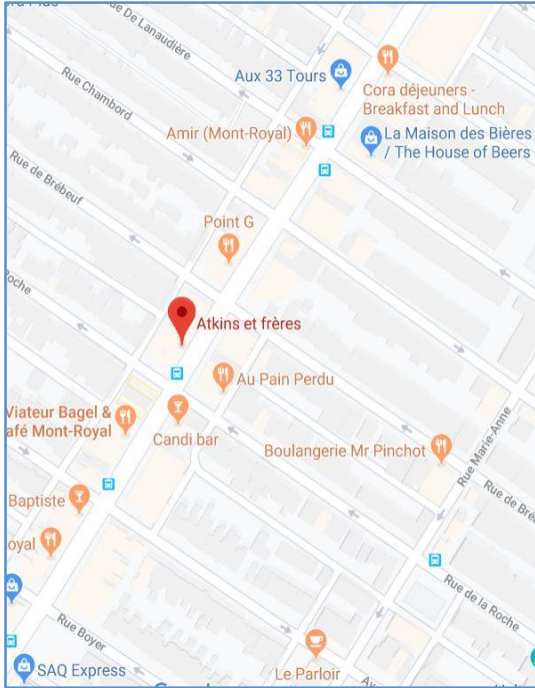


1217 av du Mont-Royal E  
Montréal, QC

45 000 \$ (+ TPS/TVQ)

Profitez de cette belle opportunité d'occuper un espace déjà aménagé pour votre concept. Situé dans la partie la plus fréquentée de l'avenue du Mont-Royal, cet emplacement stratégiquement bien placé représente une affaire à ne pas manquer !

Great opportunity! This turnkey space already set up for your concept. Located in the busiest part of Mont-Royal Avenue, this strategically well-placed location is a bargain not to be missed!



À VENDRE / FOR SALE



1217 av du Mont-Royal E  
Montréal, QC

45 000 \$ (+ TPS/TVQ)

### POINTS SAILLANTS

- Tout équipé avec hotte de cuisson
- Emplacement stratégique
- A quelques minutes de la station de métro Mont-Royal
- Loyer de base : 4,300 \$ /mois + taxes
- Fin de Bail : Février 2026
- Surface : 1,000 pi.ca.

### HIGHLIGHTS

- Fully equipped with cooking range
- Strategic location
- A few minutes from Mont Royal Metro Station
- Base Rent: \$4,300 / month + taxes
- End of lease: February 2026
- Area: 1,000 sq. ft.



43,207  
Population (1 km)



81,918  
Revenu médian des ménages  
Average household income



35,1 ans  
Âge moyen  
Median Age



## Patrice Roy

Courtier immobilier agréé

514-796-9988

info@bluuglass.com

bluuglass.com

### Bluuglass Vente entreprise Inc

555 Chabanel O., bureau 1530

Montréal, QC, H2N 1G6

(800) 552-5761

bluuglass.com



Bluuglass

IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Ce document est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés.