



↙ 1,960 pi. ca./ sq. ft.  
+ sous-sol / + basement

📍 2917 rue Masson,  
Montréal, QC H1Y 1X5

💰 4,900 Net  
par mois / per month

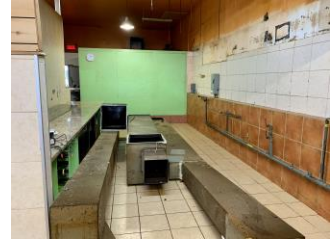
### Faits saillants

- Idéal pour une pizzeria ou restauration rapide
- Emplacement stratégique, en plein cœur de la Promenade Masson.
- Excellente visibilité
- Conduit de ventilation pour la cuisson et aménagement en place

### Property Highlights

- Ideal for a pizzeria or fast food restaurant
- Strategic location, right in the heart of the Promenade Masson.
- Excellent visibility
- Ventilation pipe for cooking and landscaping in place

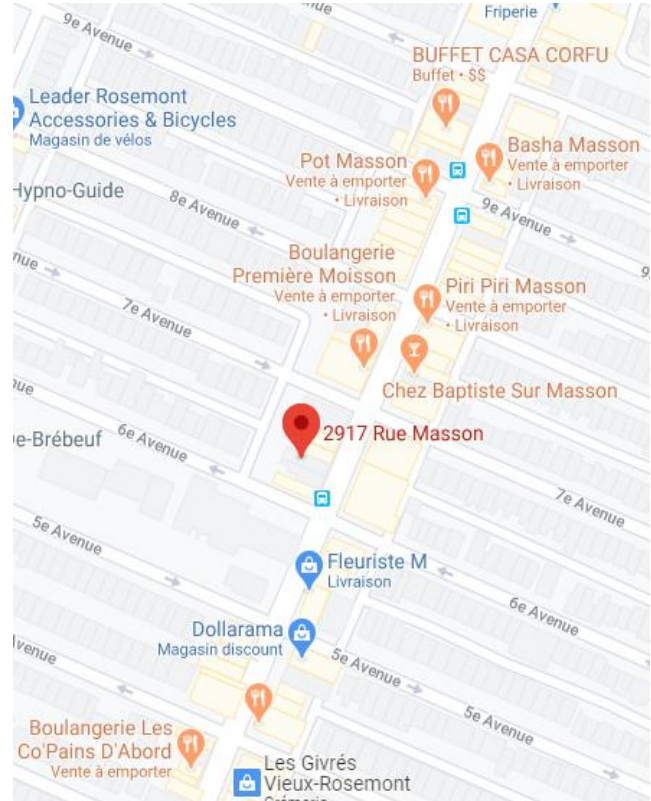




↙ 1,960 pi. ca./ sq. ft.  
+ sous-sol / + basement

📍 2917 rue Masson,  
Montréal, QC H1Y 1X5

💰 4,900 net  
par mois / per month



# Stéphane Tessier

Courtier immobilier agréé

514-453-2639

s.tessier@bluuglass.com

bluuglass.com

# Patrice Roy

Courtier immobilier agréé

514-796-9988

info@bluuglass.com

bluuglass.com

## Bluuglass Immobilier Inc.

555 Chabanel O., suite 1530

Montréal, QC, H2N 1G6

(800) 552-5761

bluuglass.com



**Bluuglass**  
IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur.  
© 2018. Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2016. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement.  
Bluuglass, Real Estate Agency.