

**Immeuble Semi-Commercial  
Entièrement rénové**

↗ 4,118 pi. ca./ sq. ft.

📍 840-844 Boulevard Décarie  
Ville-St Laurent, QC

💰 1.895 000

**Faits saillants / Caractéristiques**

- Immeuble entièrement rénové, nouvelle façade, agrandissement du 2ème étage
- Immeuble semi-commercial : Commercial au rdc, (2) appartements de type 4 ½
- Local commercial de 2 367 pc
- Surface au 2eme étage de 1 751 pc
- 7 à 8 stationnements extérieurs (très rare dans cette région)
- Boulevard Décarie : emplacement très achalandé
- Sous-sol : plus ou moins 2 200 pc idéal pour espace de storage / entrepôt
- Possibilité d'agrandissement
- Excellent investissement pour le propriétaire d'un commerce



**Semi-Commercial Building  
Fully renovated**



### Property Highlights / Characteristics

- Entirely renovated building, new facade, extension on the 2nd floor
- Semi-commercial building: Commercial space on the ground floor, (2) 4 ½ apartments
- Commercial space of 2,367 sf
- Surface on the 2nd floor of 1,751 sf
- 7 to 8 outdoor parking lots (very rare in this region)
- Boulevard Décarie: very busy street
- Basement: more or less 2,200 sqft ideal for storage  
Possibility of expansion
- Excellent investment for a business owner

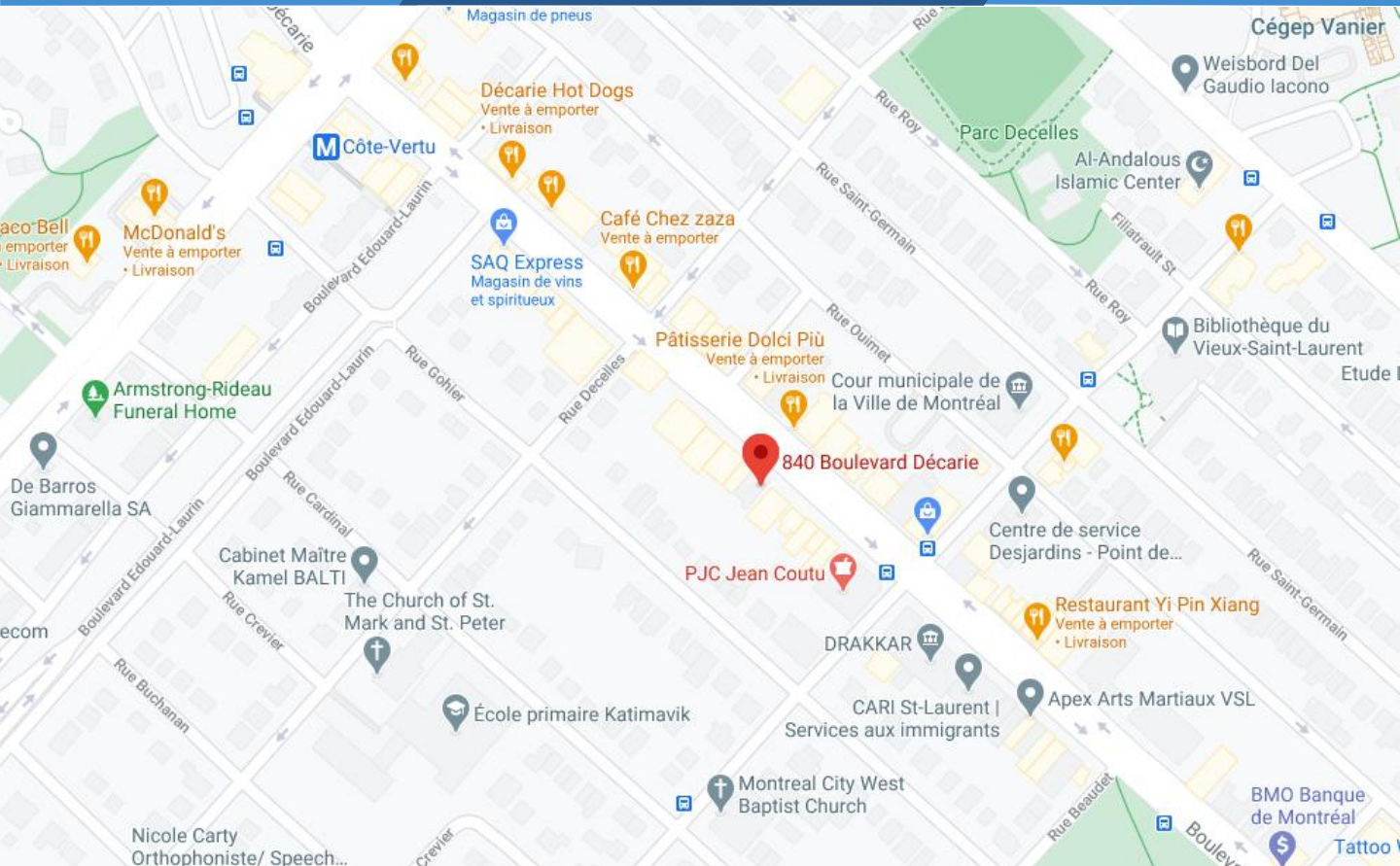
↗ 4,118 pi. ca./ sq. ft.



840-844 Boulevard Décarie  
Ville-St Laurent, QC



1.895 000



# Stéphane Tessier

Courtier immobilier agréé

514-453-2639

s.tessier@bluuglass.com

bluuglass.com

# Patrice Roy

Courtier immobilier agréé

514-796-9988

info@bluuglass.com

bluuglass.com

## Bluuglass Immobilier Inc.

555 Chabanel O., suite 1530

Montréal, QC, H2N 1G6

(800) 552-5761

bluuglass.com



**Bluuglass**  
IMMOBILIER COMMERCIAL

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur.  
© 2018. Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2016. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement.  
Bluuglass, Real Estate Agency.