

# À VENDRE • FOR SALE

749 000\$ + TPS/TVQ  
+ GST/QST



CHIFFRE D'AFFAIRES

**+1.35M\$**

REVENUE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

MARQUE

BANNIÈRE | INDEPENDENT  
INDÉPENDANTE | BANNER

BRAND

ADRESSE CONFIDENTIELLE

**RIVE-SUD DE MONTRÉAL**

PLUS DE DÉTAILS SUR DEMANDE

CONFIDENTIAL ADDRESS

**SOUTH SHORE OF MONTREAL**

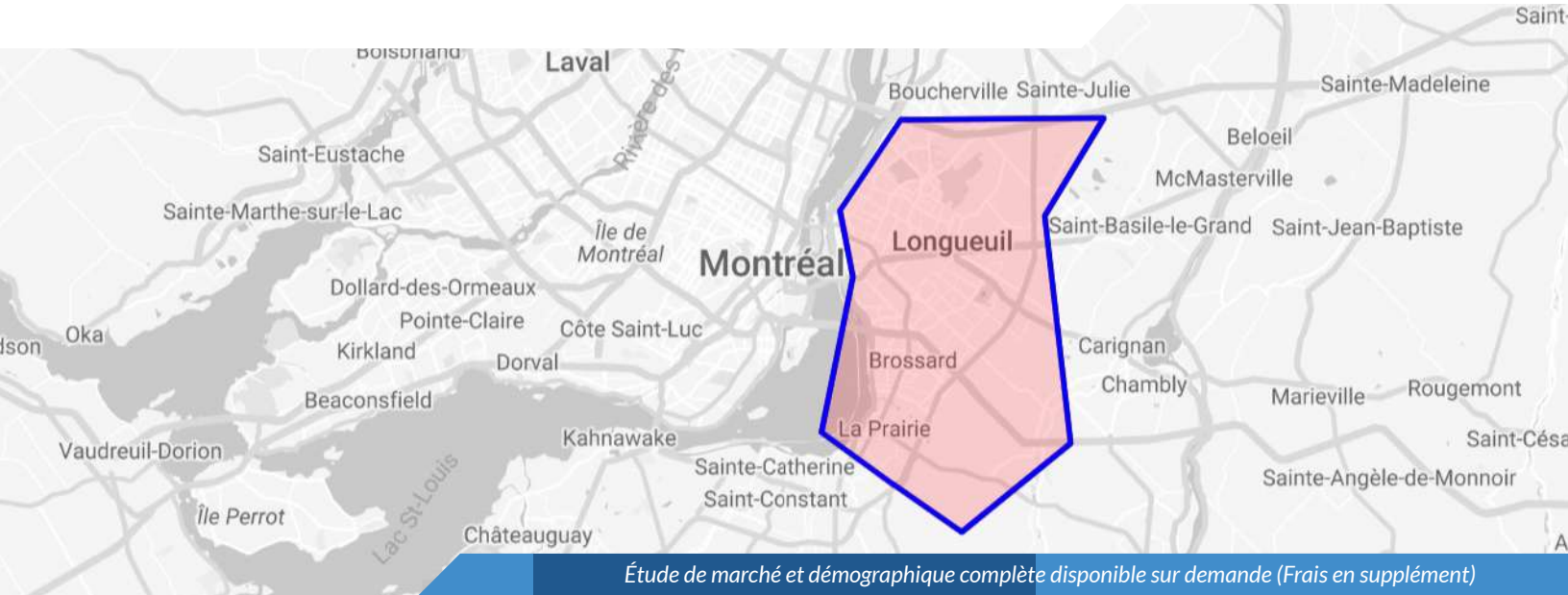
MORE DETAILS UPON REQUEST

## SUPERBE RESTAURANT - DÉJEUNER SUR LA RIVE SUD DE MONTRÉAL

## SUPERB BREAKFAST RESTAURANT ON THE SOUTH SHORE OF MONTREAL



- ★ Excellente notation sur les réseaux sociaux
  - ★ Situé sur un boulevard très achalandé
  - ★ Dispose d'une excellente visibilité
  - ★ Ouvert depuis près de 10 ans
  - ★ Vente clef en main
  - ★ Pas de concurrence aux alentours
  - ★ Équipe compétente déjà en place
  - ★ Opportunité lucrative
  - ★ Restaurant profitable
  - ★ Nombreux Stationnements
  - ★ Accès facile aux autoroutes
  - ★ Transports en commun à proximité
- ★ Excellent rating on social media
  - ★ Located on a highly busy boulevard
  - ★ Offers excellent visibility
  - ★ Open for nearly 10 years
  - ★ Turnkey sale
  - ★ No competition nearby
  - ★ Competent team already in place
  - ★ Lucrative opportunity
  - ★ Profitable restaurant
  - ★ Ample parking
  - ★ Easy access to highways
  - ★ Public transportation nearby



Étude de marché et démographique complète disponible sur demande (Frais en supplément)

DÉMOGRAPHIE

2022  
1 KM

DEMOGRAPHY

63 860\$

REVENU MOYEN  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD  
INCOME

18 551  
POPULATION

40 ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

DÉMOGRAPHIE

2022  
3 KM

DEMOGRAPHY

81 302\$

REVENU MOYEN  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD  
INCOME

113 909  
POPULATION

42 ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

DÉMOGRAPHIE

2022  
5 KM

DEMOGRAPHY

92 727\$

REVENU MOYEN  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD  
INCOME

206 837  
POPULATION

42 ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

ADRESSE CONFIDENTIELLE

RIVE-SUD DE MONTRÉAL

PLUS DE DÉTAILS SUR DEMANDE

CONFIDENTIAL ADRESS

SOUTH SHORE OF MONTREAL

MORE DETAILS UPON REQUEST

## GÉNÉRALES - GENERAL

- Vente d'actifs / Fonds de commerce
  - Raison de la vente: le propriétaire a de nouveaux projets
  - Vendeur disponible pour assurer la transmission de l'entreprise
  - Inclus: L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; nom et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'entreprise (enseignes, numéros de téléphone, marques, etc.).
  - Exclus: Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise.
- Sale of assets / Business assets
  - Reason for sale: the owner has new plans
  - Seller available to ensure business transition
  - Included: Customer base; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; lease agreement for the premises; name and all rights and privileges associated with the identification of the business (signage, phone numbers, trademarks, etc.).
  - Excluded: Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; consignment furniture and merchandise stocks; leased appliances and equipment; all merchandise stocks.

## ENTREPRISE - BUSINESS

- ★ En exploitation depuis 2014  
In operation since 2014
- ★ Stade de développement: Maturité  
Development stage: Maturity
- ★ Équipe de gestion: Propriétaire  
Management team: Owner
- ★ 10 employés à temps plein  
10 employés à temps partiel  
10 full-time employees  
10 part-time employees

## BÂTIMENT - BUILDING

- ★ Loyer: 6 750\$ Brut + TPS/TVQ  
Rent: \$6,750 gross + GST/QST
- ★ Superficie  
Area **4 617** PI CA  
SQ. FT.
- ★ Échéance du bail: 31 mars 2024  
Lease expiration: March 31, 2024
- ★ Bail renouvelable 6 mois avant échéance  
Lease renewable 6 months prior to expiration
- ★ 185 places intérieures + 15 extérieures  
185 indoor seats + 15 outdoor seats
- ★ 50 places de stationnements  
50 parking spaces

# PATRICE ROY

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

# THIERRY DUCTAN

**Courtier immobilier**  
Real Estate Broker

514 588-0216  
t.ductan@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



**Vente et acquisition d'entreprises**

Sell and acquisition of businesses



**Location commerciale**

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.