

À LOUER • FOR RENT



Rez-de-chaussé Ground Floor

Superficie Area	1455 pc (sq ft)
Loyer Net Net Rent	35\$ / pc (sq ft)

Étages 1 à 3 Floors 1 to 3

Superficie Area	4463 pc (sq ft)
Loyer Brut Brut Rent	29\$ / pc (sq ft)

1527 - 1529
RUE SHERBROOKE STREET WEST

MONTREAL

QUÉBEC H3G 1L7

SUPERBE ESPACE COMMERCIAL À LOUER AU MILLE CARRÉ DORÉ

SUPERB COMMERCIAL SPACE FOR RENT IN THE GOLDEN SQUARE MILE



Profitez de l'opportunité de vous installer dans l'un de ces espaces commerciaux situés dans « le Mille carré doré », l'un des secteurs historiques les plus importants de Montréal, qui comprend les adresses les plus prestigieuses et les plus recherchées de la rue Sherbrooke Ouest.

Cet emplacement est entouré de condominiums et appartements locatifs très haut de gamme, de grands hôtels, musées, universités, et d'institutions culturelles et sociales.

Take advantage of the opportunity to establish your business in one of these commercial spaces located in the "Golden Square Mile," one of Montreal's most significant historical districts. This area encompasses the most prestigious and sought-after addresses along Sherbrooke Street West.

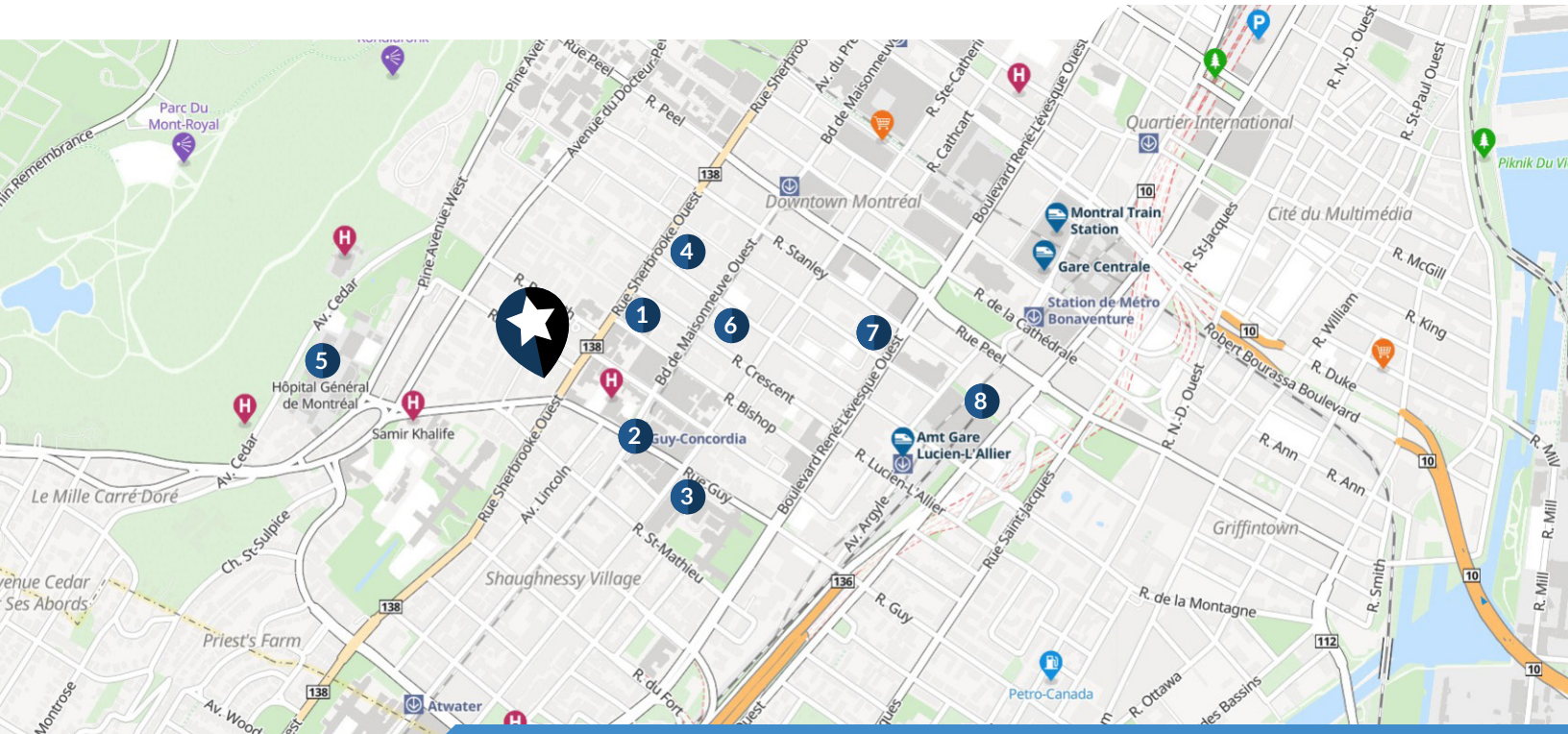
Surrounded by upscale condominiums, rental apartments, prominent hotels, museums, universities, and cultural and social institutions, this location offers a prime setting for your business.

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

A PRIME LOCATION



- ★ **Excellent accès aux transports publics**
Excellent access to public transportation
- ★ **À proximité de la station de métro Guy-Concordia**
Close to Guy-Concordia metro station
- ★ **Nombreuses lignes de bus**
Numerous bus lines
- ★ **Stationnement facile à proximité**
Easy parking nearby
- ★ **Circulation efficace via la rue Sherbrooke et Guy/Cote-Des-Neiges**
Efficient traffic flow via Sherbrooke Street and Guy/Cote-Des-Neiges
- ★ **Ideal Spa, salon de coiffure, commerce de détail, massage, bureau, restauration**
Ideal for spa, hair salon, retail, massage, office, and dining



1 Musée des beaux-arts

2 Métro Guy Concordia

3 Université Concordia

4 Hôtel Ritz-Carlton

5 Hôpital Général de Montréal

6 Hôtel Four Season

7 Le Centre Sheraton Montréal
Hôtel

8 Centre Bell



1527 - 1529
RUE SHERBROOKE STREET WEST

MONTRÉAL

QUÉBEC H3G 1L7

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

THIERRY DUCTAN

Courtier immobilier
Real Estate Broker

514 588-0216
t.ductan@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 555 Rue Chabanel O suite 1530, Montréal • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.