

FONDS DE COMMERCE DU PULLMAN

**À VENDRE • FOR SALE**

**349 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST



SPÉCIALITÉS TRADITIONNELLES

VINS | PLATEAUX  
COCKTAILS | DE DÉGUSTATION

AMÉNAGEMENTS & DESIGN DE QUALITÉ



TRADITIONAL SPECIALTIES

WINES | TASTING  
COCKTAILS | PLATTERS

3424  
AV. DU PARC

**MONTREAL**

QUÉBEC H2X 2H5

## RESTAURANT DE RENOM À MONTRÉAL

## RENOWNED MONTREAL RESTAURANT



L'emplacement du légendaire bar à vin Pullman est à vendre. Depuis plus de 20 ans, le Pullman a été témoin de rencontres et de soirées inoubliables. Emplacement de choix près du Quartier des spectacles, du Centre-ville, du métro Place des Arts et des universités McGill et UQAM. Environ 5000 pieds carrés sur 2 niveaux, design intemporel avec 100 places assises et une salle de réception. Un aménagement à neuf coûterait près de 1.5M\$.

The location of the legendary Pullman wine bar is for sale. For more than 20 years, the Pullman has been witness to unforgettable encounters and evenings. Prime location near the Quartier des spectacles, downtown, Place des Arts metro station and McGill and UQAM universities. Approx. 5,000 sq. ft. on 2 levels, timeless design with seating for 100 and a reception room. A refurbishment would cost close to \$1.5M.



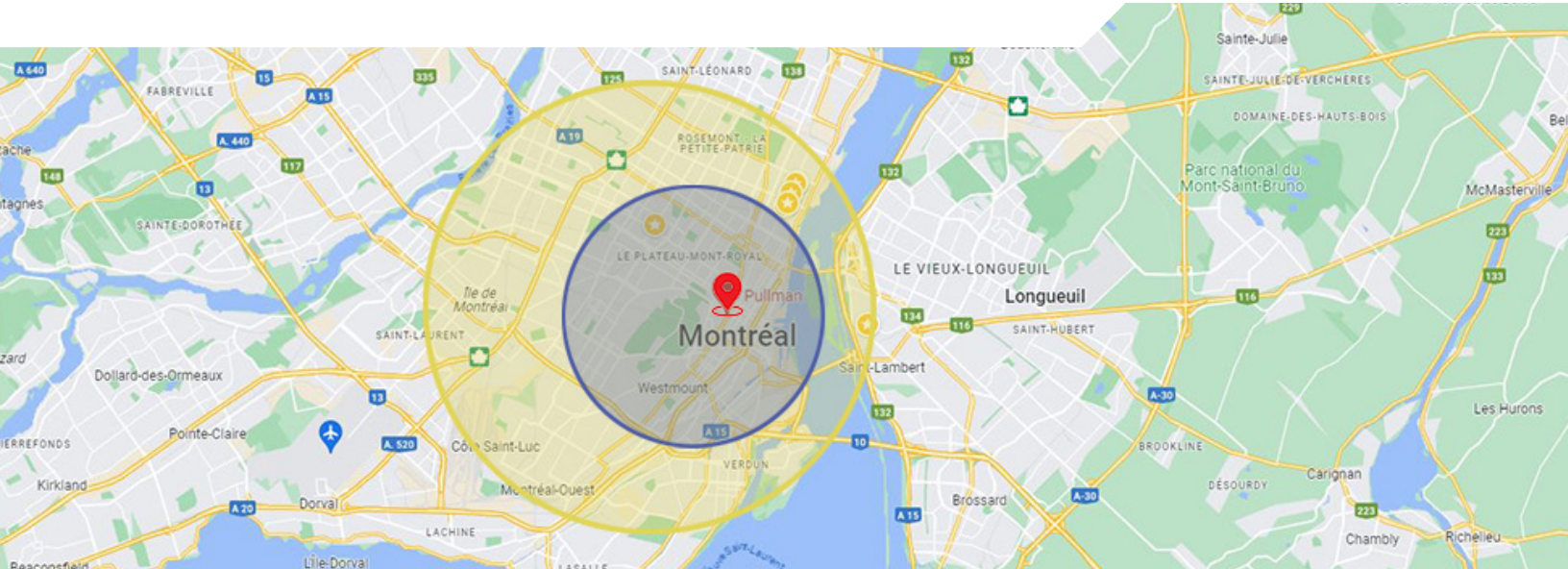
# OPPORTUNITÉ RARE

## RARE OPPORTUNITY



- ★ Situé sur un axe principal
- ★ Situé sur un boulevard très achalandé
- ★ Dispose d'une parfaite visibilité
- ★ En affaires depuis plusieurs années
- ★ Solide réputation
- ★ Grand potentiel de développement
- ★ Beaucoup de logements tout autour
- ★ Grands Hotels à proximité
- ★ Emplacement de choix
- ★ Transports en commun (Métro et bus)

- ★ Located on a main thoroughfare
- ★ Located on a highly busy boulevard
- ★ Offers perfect visibility
- ★ In business for several years
- ★ Strong reputation
- ★ Significant development potential
- ★ Lots of housing all around
- ★ Grand Hotels nearby
- ★ Prime location
- ★ Public transport (Metro and bus)



Étude de marché et démographique complète disponible sur demande (Frais en supplément)

## DÉMOGRAPHIE

DEMOGRAPHY

1 KM

**82 900 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**31 423**  
POPULATION

**33** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

3 KM

**106 794 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**223 592**  
POPULATION

**35** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

5 KM

**104 202 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**545 613**  
POPULATION

**36** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

2022\*



3424  
AV. DU PARC

**MONTRÉAL**

QUÉBEC H2X 2H5



## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Raison de la vente: le propriétaire a d'autres projets**
- **Inclus:**  
Tous les actifs nécessaires à l'exploitation de l'Entreprise.
- **Exclus:**  
La marque de commerce, les comptes clients, les comptes fournisseurs, certains items de design, les comptes bancaires, les biens meubles et stocks de marchandise en consignation, les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise dont l'alcool et le vin.
- **Sale of assets / Business assets**
- **Reason for sale: the owner has other projects**
- **Included:**  
All assets necessary for the operation of the business.
- **Excluded:**  
The trademark, customer accounts, supplier accounts, some design items, bank accounts, consignment furniture and merchandise stocks, leased appliances and equipment, all merchandise stocks including alcohol and wine.

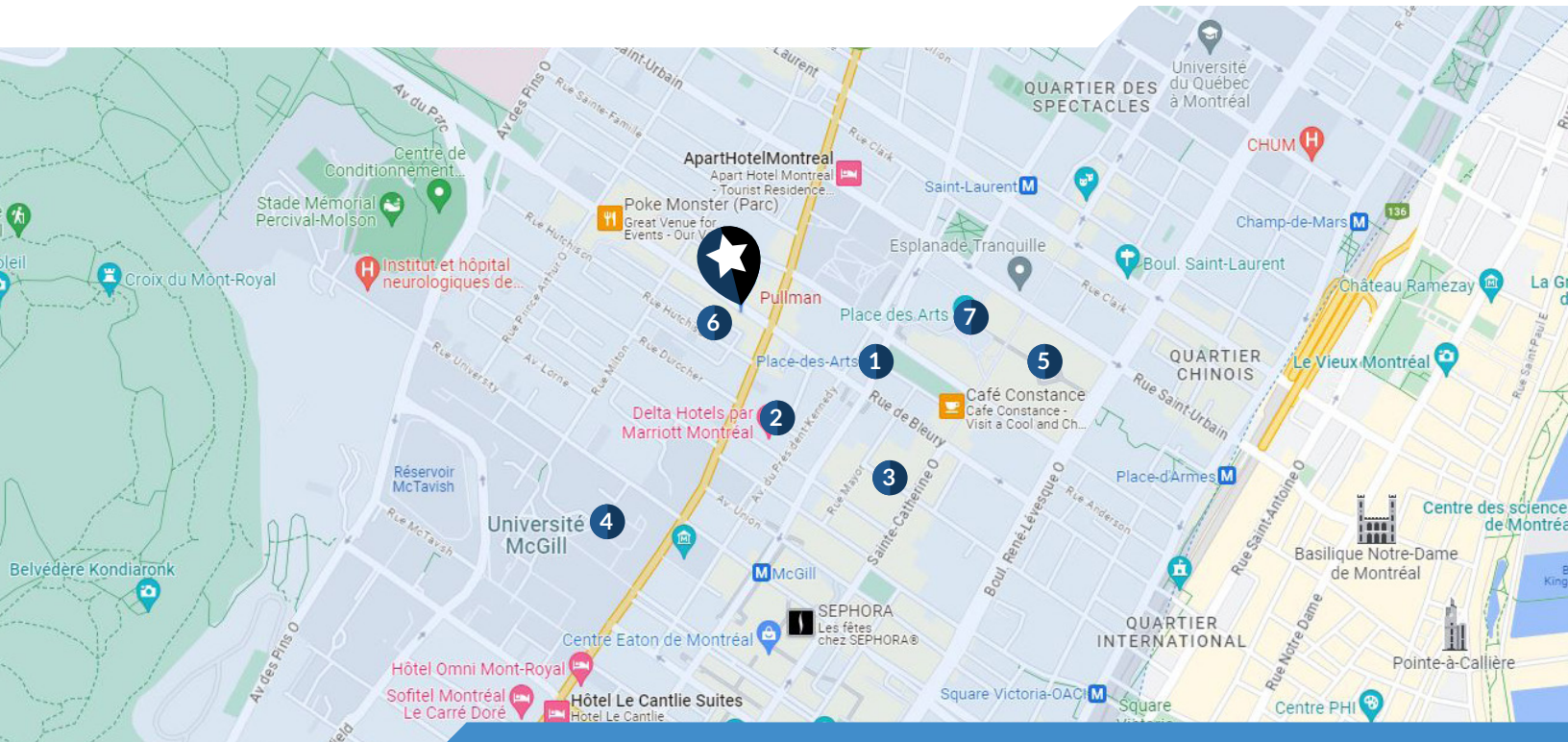
## ENTREPRISE - BUSINESS

- ★ **Liste des équipements inclus disponible**  
A list of included equipment is available
- ★ **Entreprise en exploitation depuis 2004**  
Business in operation since 2004

## BÂTIMENT - BUILDING

- ★ **Loyer: Un nouveau bail sera négocié**  
Rent: A new lease will be negotiated

★ **Superficie Area** **4 782** **PI CA SQ. FT.**



1 Métro Place des Arts

2 Delta Hotel

3 UQAM

4 McGill University

5 Complexe Desjardins

6 Provigo

7 Place des Arts

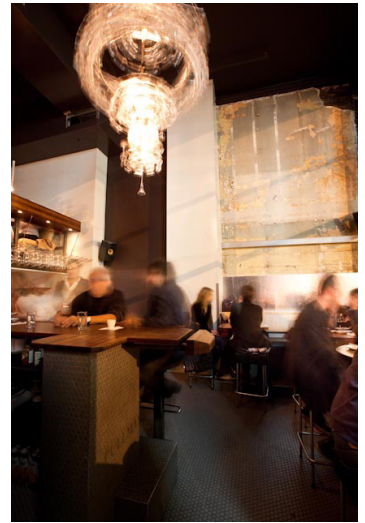


3424  
AV. DU PARC

**MONTREAL**

QUÉBEC H2X 2H5





# PATRICE ROY

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



**Vente et acquisition d'entreprises**

Sell and acquisition of businesses



**Location commerciale**

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.