

À LOUER • FOR LEASE

CENTRE EMC 6858 - 6974 RUE JARRY EST
ST-LÉONARD, QC, H1P 3C1



Profitez de cette opportunité d'installer votre entreprise dans un secteur commercial / industriel parfaitement situé à un loyer très compétitif dans le marché. L'accès est facile et rapide via l'autoroute 40 par la sortie du boulevard Langelier, la rue Pascal-Gagnon ou encore par le boulevard des Galeries d'Anjou.

Cet emplacement bénéficie d'un zonage flexible pour tous types de commerces, bureaux ou usage industriel.

Take advantage of this opportunity to set up your business in a perfectly located commercial/ industrial sector at a very competitive market rent. Access is quick and easy via Highway 40, via the Langelier Boulevard exit, Pascal-Gagnon Street or Galeries d'Anjou Boulevard.

This location benefits from flexible zoning for all types of retail, office or industrial use.

ESPACES COMMERCIAUX/INDUSTRIELS À LOUER DE 900 PIEDS CARRÉS À 12 000 PIEDS CARRÉS DANS L'ARRONDISSEMENT DE ST-LÉONARD

COMMERCIAL/INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE FROM 900 SQ. FT. TO 12,000 SQ. FT. IN THE BOROUGH OF ST-LÉONARD



	SUPERFICIE BRUTE GROSS AREA	LOYER DE BASE BASE RENT	LOYER ADDITIONNEL CAM & TAX	ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY
6970 rue Jarry E. (BUREAU)	1 350 PC - SQ. FT.		15.00\$/PC BRUT / SQ. FT. GROSS	
6874 rue Jarry E. (BUREAU)	1 800 PC - SQ. FT.		15.00\$/PC BRUT / SQ. FT. GROSS	
6876 rue Jarry E. (BUREAU)	3 800 PC - SQ. FT.		15.00\$/PC BRUT / SQ. FT. GROSS	
6888 rue Jarry E. (RDC COMMERCIAL)	900 PC - SQ. FT.		15.00\$/PC BRUT / SQ. FT. GROSS	
6898 rue Jarry E. (COMMERCIAL & ENTREPÔT)	12 060 PC - SQ. FT.	8.50\$/PC / SQ. FT.	3.30\$/PC / SQ. FT.	COMPTEUR SÉPARÉ SEPERATE METER

CENTRE EMC 6858 - 6974
RUE JARRY EST

ST-LÉONARD

QUÉBEC H1P 3C1

UN EMPLACEMENT DE CHOIX • A PRIME LOCATION



★ Immeuble desservi par la STM (ligne 193)
Building served by the STM (line 193)

★ Facilité d'accès via l'autoroute métropolitain
Easy access via the metropolitan highway

★ Stationnement en grande quantité
Plenty of parking space

★ Situé aux coins des rues Jarry, Pascal-Gagnon et
du Champ-d'Eau

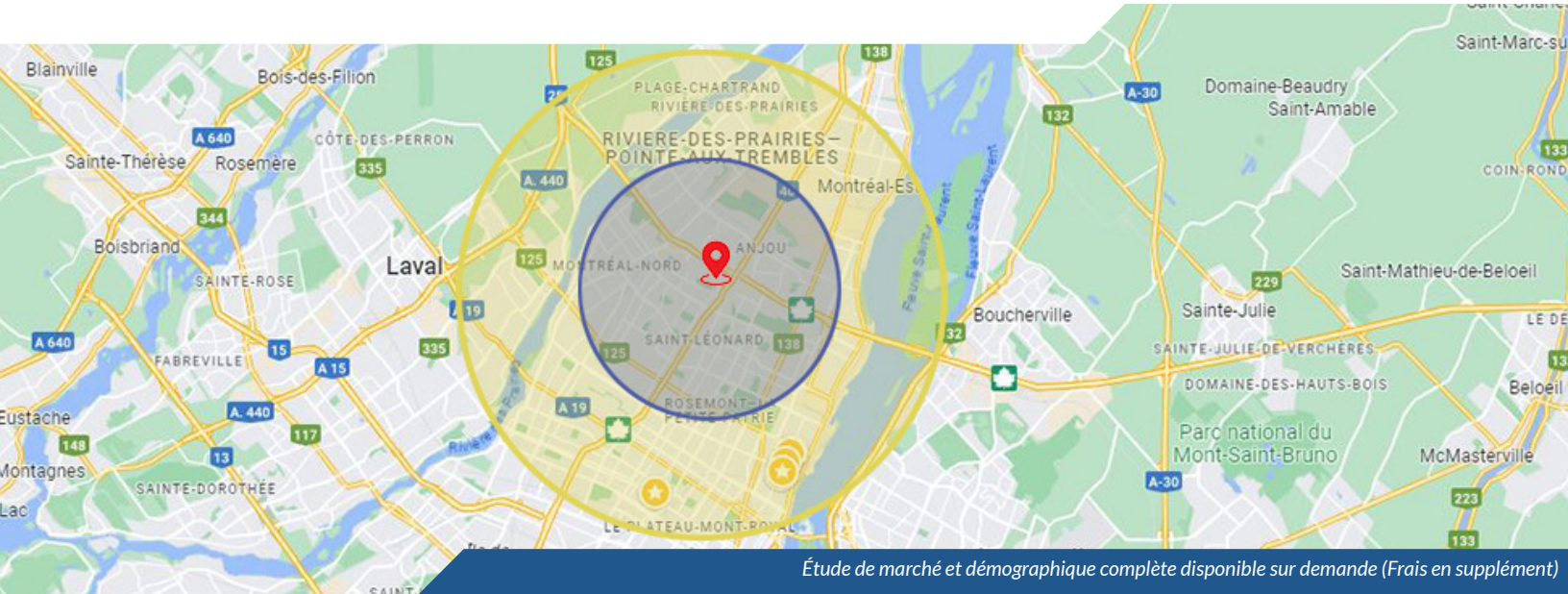
Located at the corner of Jarry, Pascal-Gagnon and
Champ-d'Eau streets

★ Porte de garage au sol pour le local de 12 000 pc
Floor-mounted garage door for 12,000 sq. ft. premises

★ Idéal pour un centre d'entraînement, sports ou
divertissement, pour un usage industriel léger, bureau,
commerce de détail ou services de soins tels massage,
physiothérapie ou autre.

Ideal for training centers, sports or entertainment facilities,
light industrial use, offices, retail or healthcare services such
as massage, physiotherapy or other.

★ Future Station Langelier à 1.4km de distance
Future Langelier station 1.4km away



Étude de marché et démographique complète disponible sur demande (Frais en supplément)

DÉMOGRAPHIE

DEMOGRAPHY

5 KM

153 980 \$

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

416 445
POPULATION

40 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE

10 KM

168 510 \$

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

1 195 848
POPULATION

39 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE

15 KM

150 537 \$

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

2 093 104
POPULATION

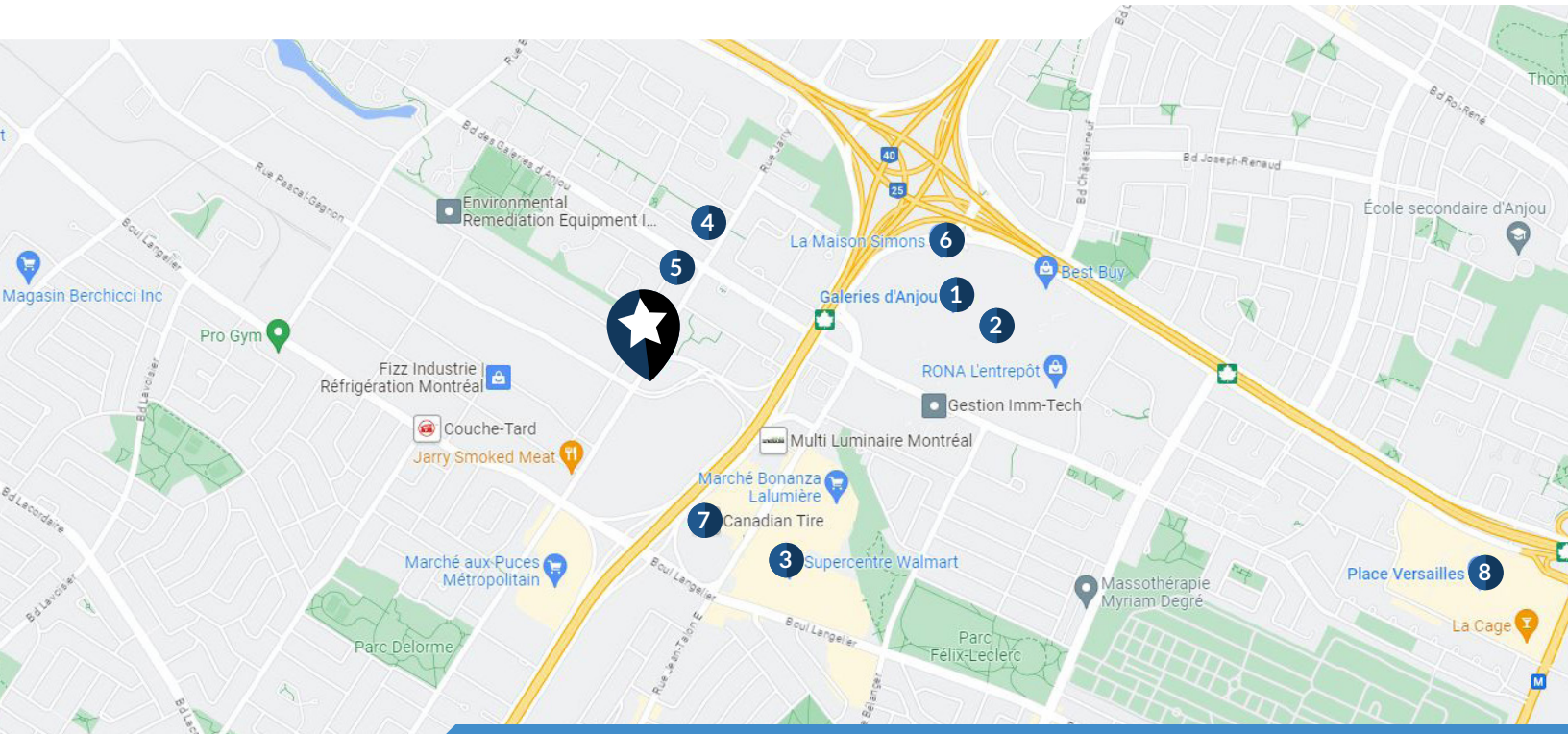
39 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE



CENTRE EMC 6858 - 6974
RUE JARRY EST

ST-LÉONARD

QUÉBEC H1P 3C1



1 Galeries d'Anjou

2 Halles d'Anjou

3 Walmart

4 Couche-Tard

5 Subway

6 La Maison Simons

7 Canadian Tire

8 Place Versailles



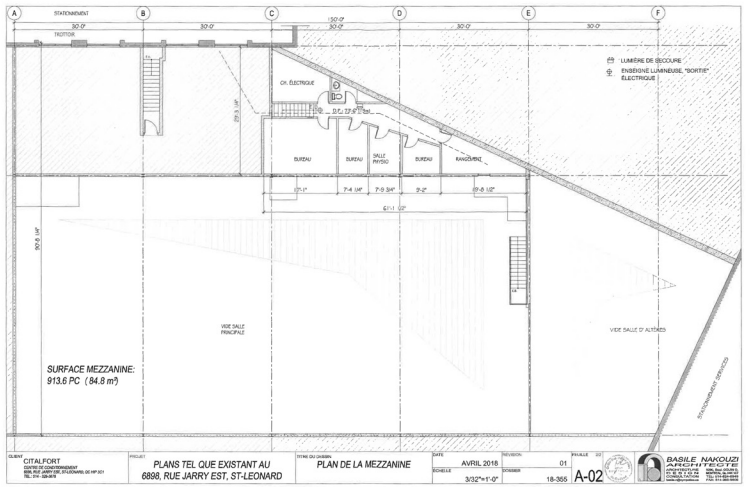
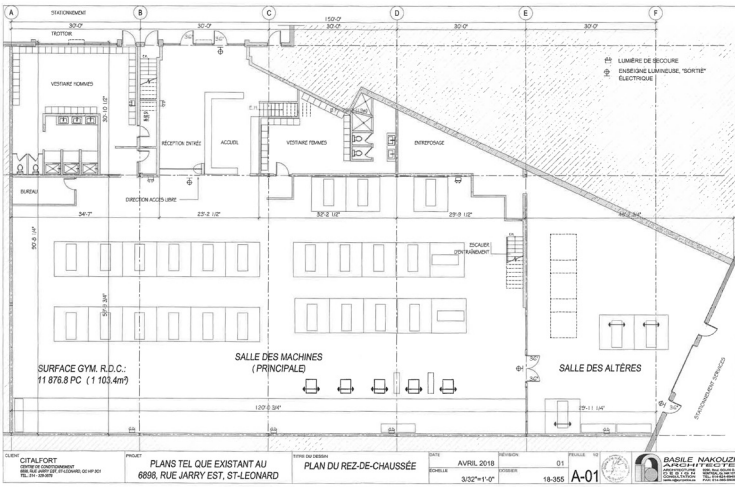
CENTRE EMC 6858 - 6974
RUE JARRY EST

MONTRÉAL

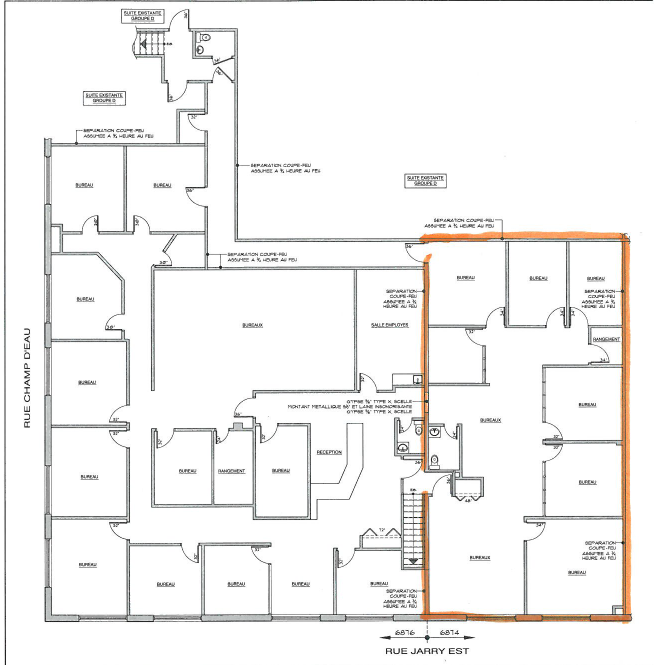
QUÉBEC H1P 3C1



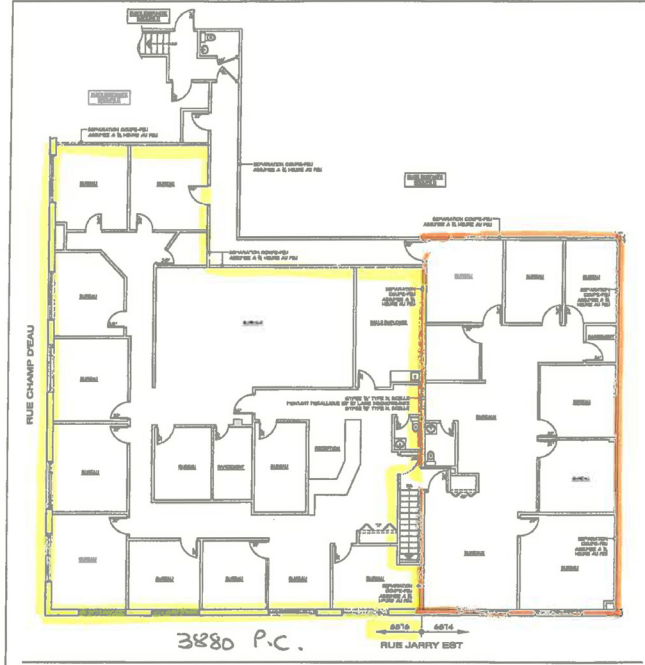
12 060 pc (sq ft.)
 6898 rue Jarry E.
 COMMERCIAL ET ENTREPÔT
 COMMERCIAL & WAREHOUSE



1 800 pc (sq ft.)
 6874 rue Jarry E.
 BUREAU - OFFICE



1 800 pc (sq ft.)
 6874 rue Jarry E.
 BUREAU - OFFICE



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.