

ACTUELLE CHAUSSURES

À VENDRE • FOR SALE

149 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



BOUTIQUE DE
CHAUSSURES

POUR FEMMES

EN OPÉRATION DEPUIS

36 ans /years

IN OPERATION SINCE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

MARQUE

BANNIÈRE | INDEPENDENT
INDÉPENDANTE | BANNER

BRAND

584
AV. VICTORIA

SAINT-LAMBERT

QUÉBEC J4P 2J5

BOUTIQUE DE CHAUSSURES CLÉ EN MAIN À SAINT-LAMBERT

TURNKEY SHOE STORE IN SAINT-LAMBERT



Profitez de l'opportunité de faire l'acquisition d'une boutique de chaussures pour femmes bien établie avec une stabilité de revenu. Commerce clé en main pour une personne qui désire se lancer en affaires. Très bien situé sur une rue achalandée avec une très bonne visibilité.

Take advantage of the opportunity to acquire a well-established women' shoe boutique with a stable income. Turnkey business for someone who wants to start a business. Very well located on a busy street with excellent visibility.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

A PRIME LOCATION

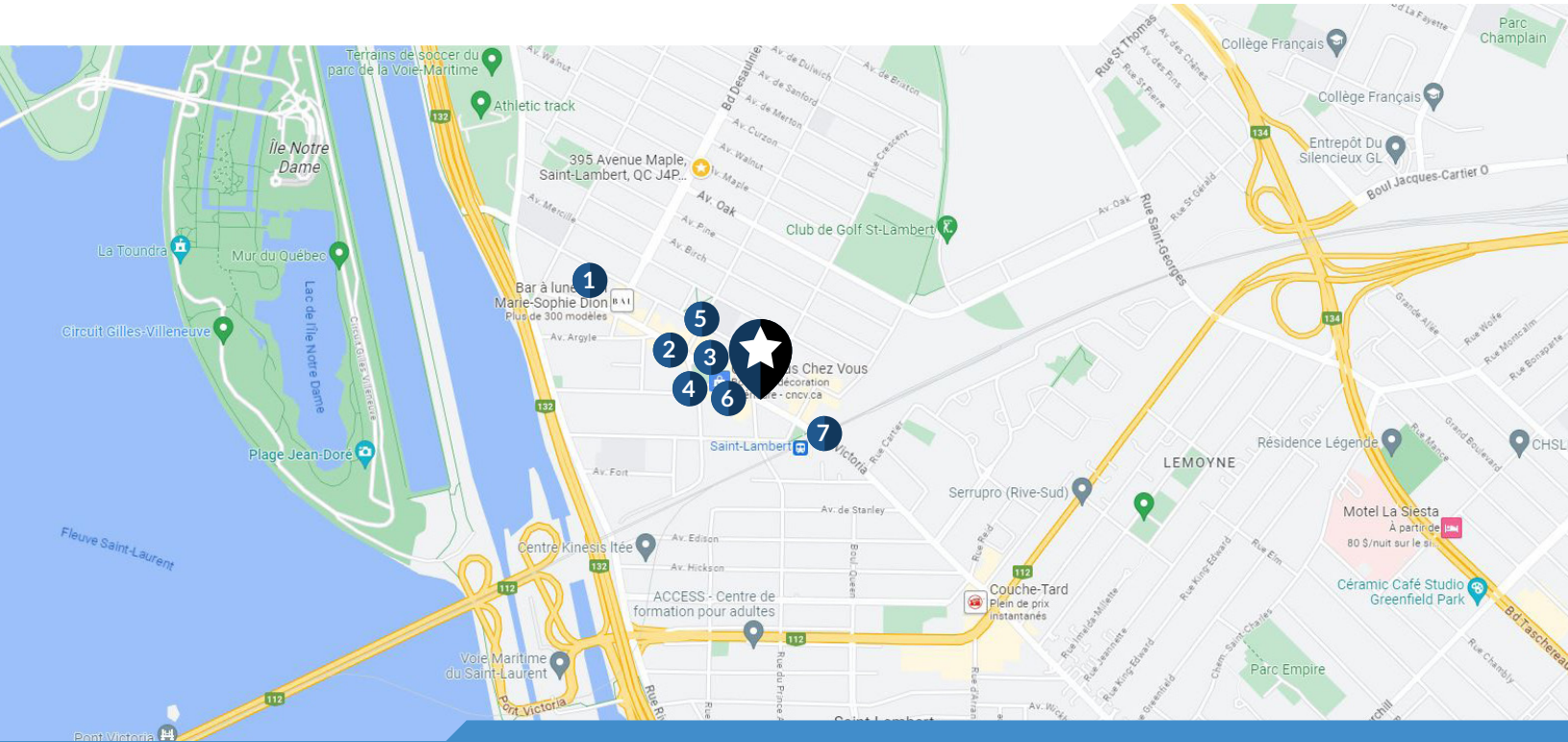


- ✦ **Boutique clé en main**
Turnkey store
- ✦ **Grande visibilité**
High visibility
- ✦ **Coin de rue achalandé**
Busy street corner
- ✦ **Entreprise rentable**
Profitable business

GÉNÉRALES - GENERAL

- Vente d'actifs / Fonds de commerce
 - Raison de la vente: la propriétaire a d'autres projets
 - Disponible pour aider à la transmission de l'entreprise, accompagnement à la gestion générale
 - Inclus: L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; nom et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'entreprise (enseignes, numéros de téléphone, marques, etc.).
- Sale of assets / Business assets
 - Reason for sale: owner has other projects
 - Available to help with the transition of the business, general management support
 - Included: Customer base; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; lease agreement for the premises; name and all rights and privileges associated with the identification of the business (signage, phone numbers, trademarks, etc.).





1 IGA

2 BMO

3 Banque Nationale

4 Banque TD

5 Magasin Taylor

6 Jean Coutu

7 Gare Saint-Lambert



584
AV. VICTORIA

SAINT-LAMBERT

QUÉBEC J4P 2J5

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.