



BluuGlass

RESTAURANT - PIZZÉRIA

FONDS DE COMMERCE DE SLICE + SODA  
POSSIBILITÉ AVEC OU SANS LA BANNIÈRE

**À VENDRE • FOR SALE**

**129 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST



LOCATION STRATÉGIQUE



PRIME LOCATION

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

MARQUE

FRANCHISE | NEW YORK STYLE

BRAND

3845

ST-LAURENT BLVD

**MONTREAL**

QUÉBEC H2W 1X6

BLUUGLASS.COM

## L'AUTHENTIQUE SAVEUR DE NEW YORK À MONTRÉAL

## THE AUTHENTIC TASTE OF NEW YORK IN MONTREAL



### ***\*Vente sous forme de franchise ou sans la franchise***

Pizzeria dans un emplacement stratégique sur l'artère très passante St-Laurent. Près des bars et club tel que le Muzique et près de l'hôpital Hotel-Dieu. Belle visibilité. Possibilité de reprendre le concept existant ou de le changer. Possibilité d'acheter 2 autres localisations (3 emplacements vendus séparément : St-Laurent, Wellington, St-Viateur).

---

### ***\*Sale as franchise or without franchise.***

Pizzeria in a strategic location on the busy St-Laurent artery. Close to bars and clubs such as Muzique and near Hotel-Dieu hospital. Excellent visibility. Possibility of taking over the existing concept or changing it. Possibility of buying 2 other locations (3 locations sold separately: St-Laurent, Wellington, St-Viateur).

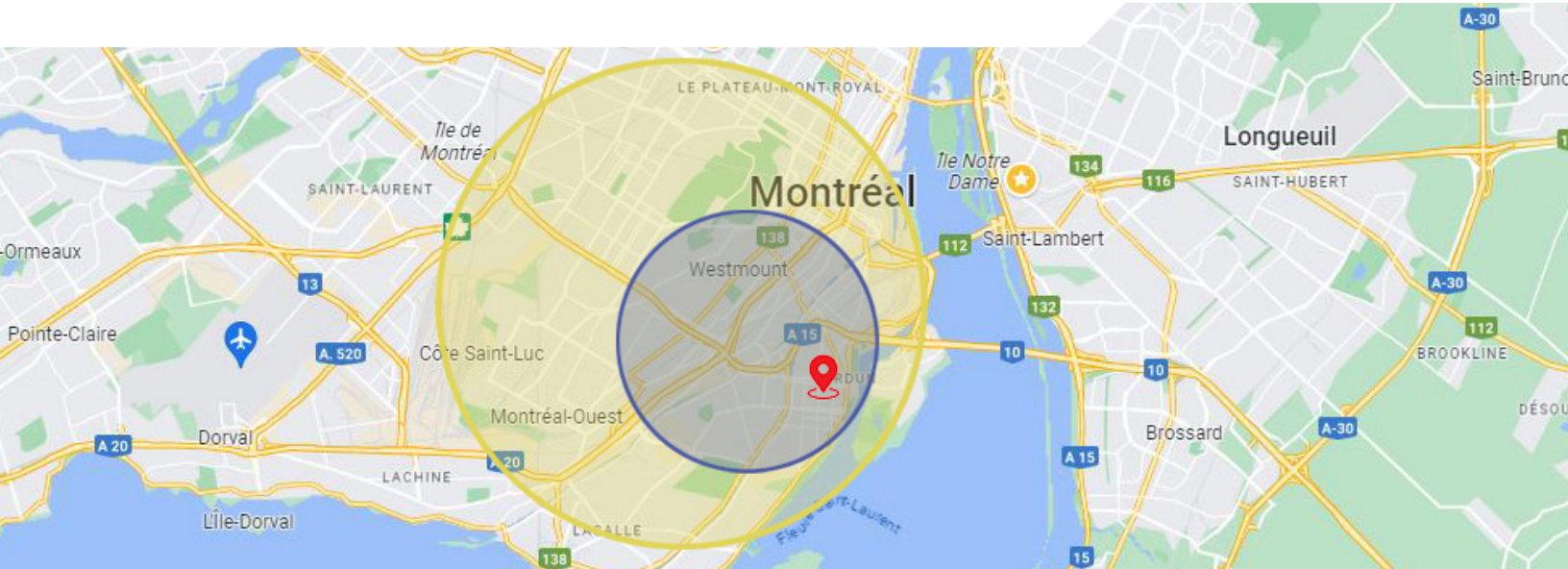
# OPPORTUNITÉ RARE

## RARE OPPORTUNITY



- ★ Emplacement stratégique
- ★ Restaurant clé en main de récente construction
- ★ Grande visibilité
- ★ Près des restaurants et bars
- ★ Grand potentiel de développement
- ★ Possibilité de prendre avec la franchise ou de changer de concept

- ★ Strategic location
- ★ Turnkey restaurant recently constructed
- ★ High visibility
- ★ Near restaurants and bars
- ★ Great development potential
- ★ Option to buy as a franchise or change the concept



Étude de marché et démographique complète disponible sur demande (Frais en supplément)

## DÉMOGRAPHIE

DEMOGRAPHY

1 KM

**82 900 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**31 423**  
POPULATION

**33** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

3 KM

**106 794 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**223 592**  
POPULATION

**35** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

5 KM

**104 202 \$**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

**545 613**  
POPULATION

**36** ANS  
YEARS  
AGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

2022\*



3845

ST-LAURENT BLVD

**MONTREAL**

QUÉBEC H2W 1X6

## GÉNÉRALES - GENERAL

- Vente d'actifs / Fonds de commerce

- Inclus:

L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local

- Exclus:

Les comptes clients; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise; nom et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, la marque, etc.).

- Sale of assets / Business assets

- Included:

Traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; lease of the premises.

- Excluded:

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment; all merchandise stocks; name and all rights and privileges associated with the identification of the Business (signage, phone numbers, brand, etc.).

## ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible  
A list of included equipment is available



Entreprise en exploitation depuis 2023  
Business in operation since 2023

## BÂTIMENT - BUILDING



Loyer: 5974\$/mois brut + TPS/TVQ  
Rent: 5974\$/month gross + GST/QST

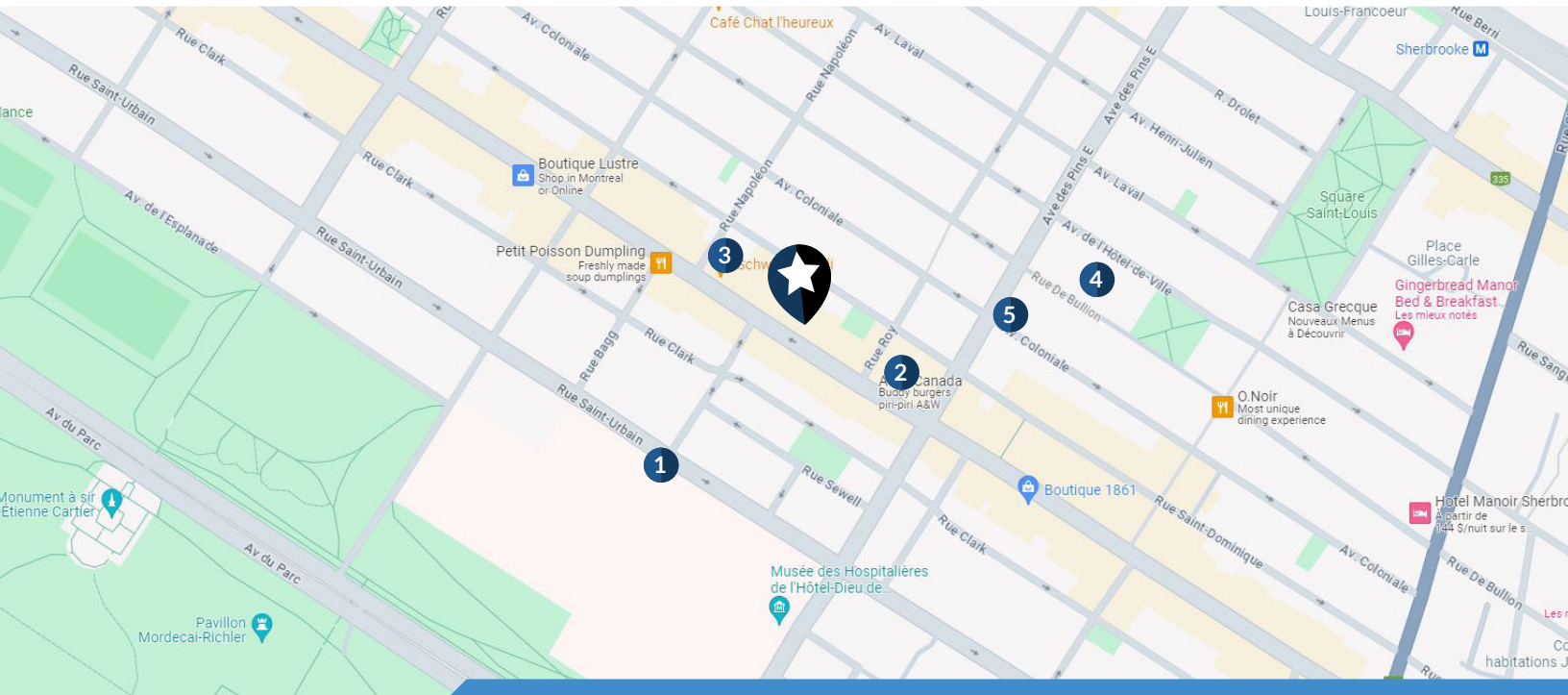


Superficie  
Area

980

+ sous-sol  
basement

PI CA  
SQ. FT.



1 Hôpital Hôtel Dieu

2 Club Muzique

3 Schwartz's Deli

4 Montreal High School

5 Théâtre de Quat'Sous



3845  
ST-LAURENT BLVD

**MONTREAL**

QUÉBEC H2W 1X6



# PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.