

FONDS DE COMMERCE DE SLICE + SODA
POSSIBILITÉ AVEC OU SANS LA BANNIÈRE

À VENDRE • FOR SALE

99 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



LOCATION STRATÉGIQUE



PRIME LOCATION

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

MARQUE

FRANCHISE | NEW YORK STYLE

BRAND

56

RUE ST-VIATEUR OUEST

MONTREAL

QUÉBEC H2T 2K8

L'AUTHENTIQUE SAVEUR DE NEW YORK À MONTRÉAL

THE AUTHENTIC TASTE OF NEW YORK IN MONTREAL



****Vente sous forme de franchise ou sans la franchise***

Pizzeria dans un des meilleurs emplacements sur Saint-Viateur, l'artère centrale du quartier Mile-End, à 1 min du boulevard Saint-Laurent et des bureaux d'Ubisoft. Près de plusieurs entreprises de bureaux et de restaurants et cafés qui font de la rue une destination. Possibilité de reprendre le concept existant ou de le changer. Possibilité d'acheter 2 autres emplacements dans des localisations stratégiques (3 emplacements vendus séparément : St-Laurent, Wellington, St-Viateur).

****Sale as franchise or without franchise.***

Pizzeria in one of the best locations on Saint-Viateur, the central artery of the Mile-End district, 1 min from Boulevard Saint-Laurent and the Ubisoft offices. Close to many of the office businesses, restaurants and cafés that make the street a destination. Possibility of taking over the existing concept or changing it. Possibility of purchasing 2 other locations in strategic locations (3 locations sold separately: St-Laurent, Wellington, St-Viateur).

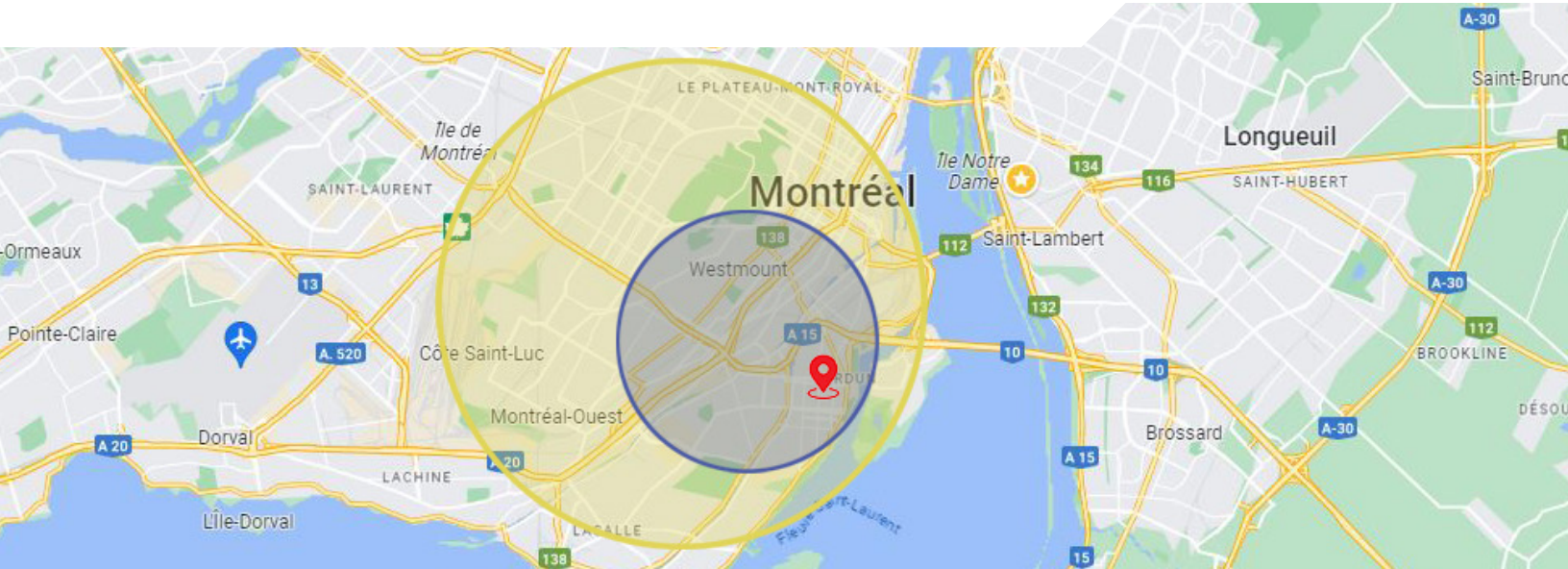
OPPORTUNITÉ RARE

RARE OPPORTUNITY



- ★ Emplacement stratégique
- ★ Restaurant clé en main de récente construction
- ★ Grande visibilité
- ★ Près d'Ubisoft et de plusieurs autres entreprises
- ★ Grand potentiel de développement
- ★ Possibilité de prendre avec la franchise ou de changer de concept

- ★ Strategic location
- ★ Turnkey restaurant recently constructed
- ★ High visibility
- ★ Near Ubisoft and several other companies
- ★ Great development potential
- ★ Option to buy as a franchise or change the concept



Étude de marché et démographique complète disponible sur demande (Frais en supplément)

DÉMOGRAPHIE

DEMOGRAPHY

1 KM

82 900 \$
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

31 423
POPULATION

33 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE

3 KM

106 794 \$
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

223 592
POPULATION

35 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE

5 KM

104 202 \$
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

545 613
POPULATION

36 ANS
YEARS
AGE MEDIAN
MEDIAN AGE

2022*



56

RUE ST-VIATEUR OUEST

MONTRÉAL

QUÉBEC H2T 2K8

GÉNÉRALES - GENERAL

- Vente d'actifs / Fonds de commerce

- Inclus:

L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local

- Exclus:

Les comptes clients; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise; nom et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, la marque, etc.).

- Sale of assets / Business assets

- Included:

Traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; lease of the premises.

- Excluded:

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment; all merchandise stocks; name and all rights and privileges associated with the identification of the Business (signage, phone numbers, brand, etc.).

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Entreprise en exploitation depuis 2020
Business in operation since 2020

BÂTIMENT - BUILDING



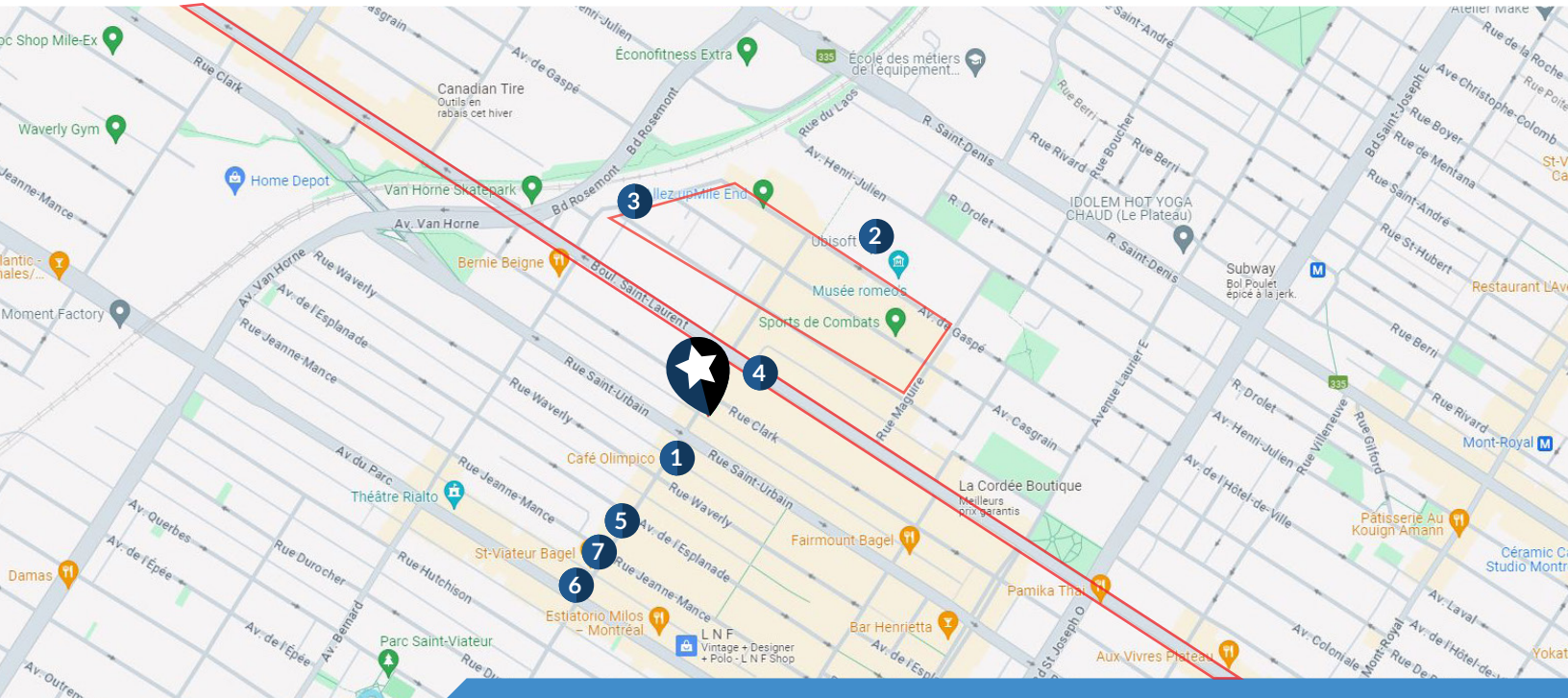
Loyer: 10800\$/mois brut + TPS/TVQ
Rent: 10800\$/month gross + GST/QST



Superficie
Area

1191.56

PI CA
SQ. FT.



1

Café Olympico

2

Ubisoft

3

Secteur Industriel/Bureau

4

Boul. St-Laurent

5

Arahova

6

YMCA

7

St-Viateur Bagel



56

RUE ST-VIATEUR OUEST

MONTREAL

QUÉBEC H2T 2K8



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.