

FONDS DE COMMERCE DU BAR LOÏC

**À VENDRE • FOR SALE**

**299 000\$** <sup>+ TPS/TVQ</sup> <sup>+ GST/QST</sup>



EMPLACEMENT HISTORIQUE



HISTORICAL LOCATION

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE + SOUS-SOL

4 319,56 PC (SQ.FT.) | 2 000 PC (SQ.FT.)

AREA + BASEMENT

5001  
NOTRE-DATE OUEST

**MONTREAL**

QUÉBEC H1C 1T2

## DESTINATION INCONTOURNABLE À MONTRÉAL

### TOP DESTINATION IN MONTREAL



*Bar situé dans l'immeuble historique de la banque Molson sur un coin de rue. Emplacement avec permis de bar (intérieur et terrasse) ainsi qu'un permis permettant des événements, réception et salle d'exposition au 2e étage avec débit de boisson.*

*A bar located in the historic building of the Molson Bank on a street corner. The location has a bar license (indoor and terrace) as well as a permit for events, receptions, and exhibition space on the second floor with beverage service.*

# OCCASION UNIQUE

## UNIQUE OPPORTUNITY



- ★ Emplacement facile d'accès
- ★ Stationnement facile
- ★ Clientèle de St-Henri, CDN, NDG, Griffin Town, Westmount, Centre-ville
- ★ Permis de bar
  - 1er étage : 102 personnes
  - Terrasse : 57 personnes
  - 2e étage : nouveau permis octroyé pour salle de réception, événements et salle d'exposition

- ★ Easy access location
- ★ Easy parking
- ★ Clientele from St-Henri, CDN, NDG, Griffin Town, Westmount, Downtown
- ★ Bar license
  - 1st floor: 102 people
  - Terrace: 57 people
  - 2nd floor: new permit granted for reception hall, events, and exhibition space

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local

- **Exclus:**

Les comptes clients; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise; nom et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, la marque, etc.).

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

Traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; lease of the premises.

- **Excluded:**

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment; all merchandise stocks; name and all rights and privileges associated with the identification of the Business (signage, phone numbers, brand, etc.).

## ENTREPRISE - BUSINESS



**Liste des équipements inclus disponible**  
A list of included equipment is available



**Jours et heures d'opérations**  
Days and hours of operation

Lundi   Fermé	Monday   Closed
Mardi   Fermé	Tuesday   Closed
Mercredi   6 p.m.-3 a.m.	Wednesday   6 p.m.-3 a.m.
Jeudi   6 p.m.-3 a.m.	Thursday   6 p.m.-3 a.m.
Vendredi   6 p.m.-3 a.m.	Friday   6 p.m.-3 a.m.
Samedi   6 p.m.-3 a.m.	Saturday   6 p.m.-3 a.m.
Dimanche   Fermé	Sunday   Closed

## BÂTIMENT - BUILDING



**Loyer net : 30.56\$/pc + TPS/TVQ**

Net rent: 30.56\$/sq.ft. + GST/QST

**Loyer additionnel : 5.56\$/pc + TPS/TVQ**

Additional rent: 5.56\$/sq.ft. + GST/QST



**Superficie**  
Area

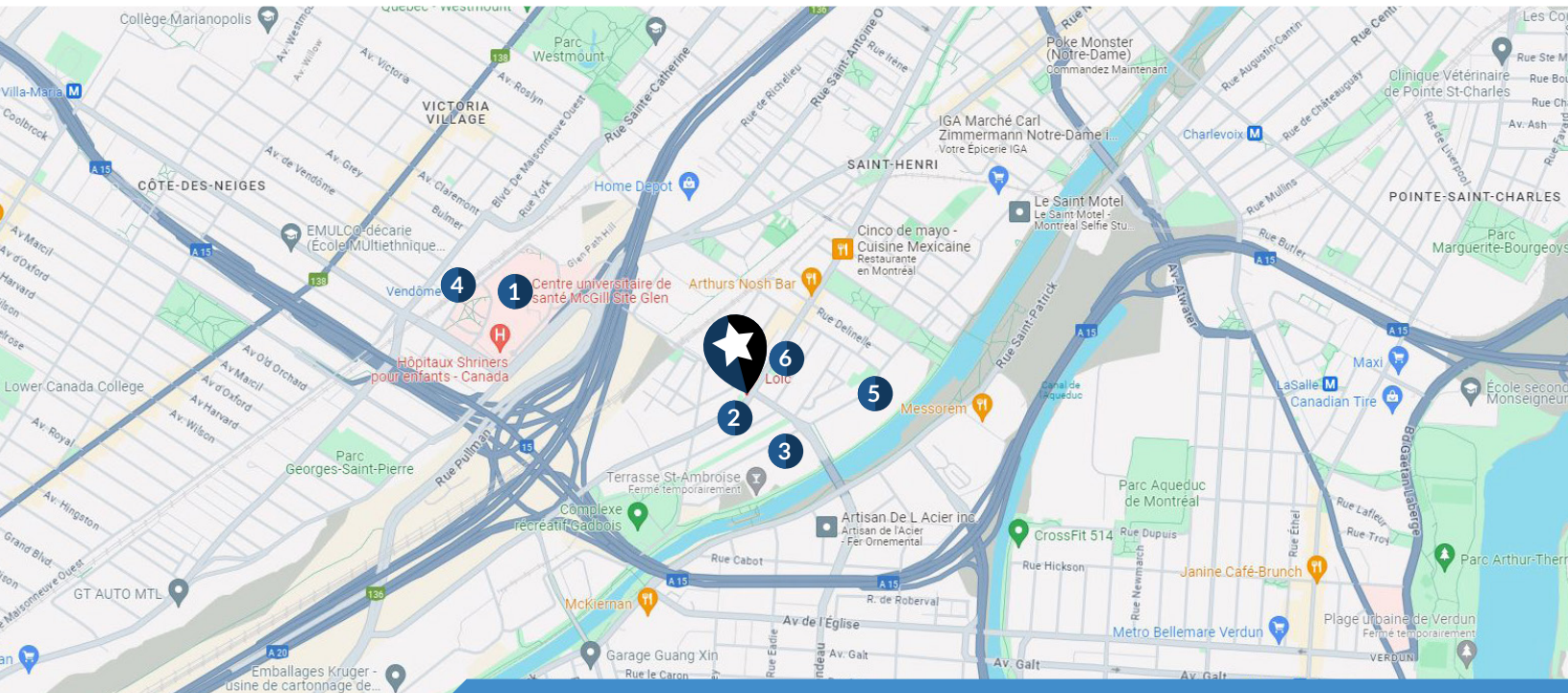
**4319.56**

**PI CA**  
**SQ. FT.**

**Sous-sol**  
Basement

**2000**

**PI CA**  
**SQ. FT.**



1 Hôpital Royal Victoria

2 Restaurant Elena

3 Riverside St-Henri

4 Métro Vendôme

5 4710 Saint-Ambroise  
(260 000pc de bureau)

6 Centre Saint-Paul  
(Formations pour adultes)



5001  
NOTRE-DATE OUEST

**MONTREAL**

QUÉBEC H1C 1T2



## PATRICE ROY

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## MARTIN BILODEAU

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



**Vente et acquisition d'entreprises**

Sell and acquisition of businesses



**Location commerciale**

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.