

FONDS DE COMMERCE

SITE DE RESTAURATION IDÉAL POUR UN KUTO, UN CAFÉ OU RESTAURANT À SERVICE RAPIDE

À VENDRE • FOR SALE

125 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



Ambiance Général



POSSIBILITÉ D'OUVERTURE RAPIDE
CONSTRUIT À 80%

FAST OPENING POSSIBLE
CONSTRUCTED AT 80%

POSSIBILITÉ DE FINANCEMENT
PAR LE VENDEUR

SELLER FINANCING AVAILABLE

CENTRE-VILLE DE VALLEYFIELD
ARTÈRE ACHANLANDÉE ET
EXCELLENTE VISIBILITÉ

DOWNTOWN VALLEYFIELD
BUSY ARTERY AND VISIBILITY

1

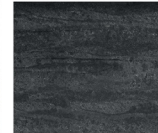
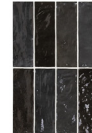
RUE DUFFERIN SUITE 108

SALLABERRY-DE-VALLEYFIELD

QUÉBEC J6S 1X9



Banquettes


 Abondance de plantes
Bar en céramique noire
texturée

Comptoirs noirs

 Tabourets Pedrali
Structure bois noir
Assise cuir cognac

 Cloisons de verre et
acier pour cellier et
divisions

*** Opportunité d'ouvrir un concept avec peu d'investissement**

Emplacement stratégique au centre-ville de Valleyfield à quelques minutes de la marina, face au centre commercial Valleyfield, comprenant un cinéma et plusieurs magasins. Ce site est l'un des plus passant de la ville et offre une grande visibilité.

- Restaurant construit à 80%
- L'acquéreur bénéficiera d'un rabais substantiel sur la construction à neuf du restaurant
- L'acquéreur aura le choix d'une des options suivantes :
 - Reprendre le concept existant (Kuto) avec des conditions avantageuses / Ouverture rapide
 - Modifier l'espace pour accueillir une autre franchise
 - Établir un concept indépendant si désiré
- Possibilité de financement par le vendeur (balance de vente)

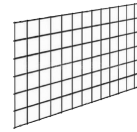
*** Opportunity to open a concept with minimal investment**

Strategically located in downtown Valleyfield, just minutes away from the marina and facing the Valleyfield shopping center, which includes a cinema and several stores. This location is one of the busiest and offers great visibility.

- The restaurant is 80% built
- The buyer will benefit from a substantial discount on the new construction of the restaurant
- The buyer will have the following options:
 - Take over the existing concept (kuto) with favorable conditions / Quick opening
 - Modify for another franchise
 - Establish an independent concept if desired
- Financing options may be available from the seller

OPPORTUNITÉ RARE

RARE OPPORTUNITY



Abondance de plantes



Retombée de plafond bois noirci



Banquette de cuir noir



Texture de brique



Chaise Malmö - Pedrali vendu par CAB déco Bois noir



Table fourtyseven Allermuir toute noire

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Concept unique bien attendu dans le secteur de Valleyfield
Unique concept eagerly awaited in the Valleyfield area

BÂTIMENT - BUILDING



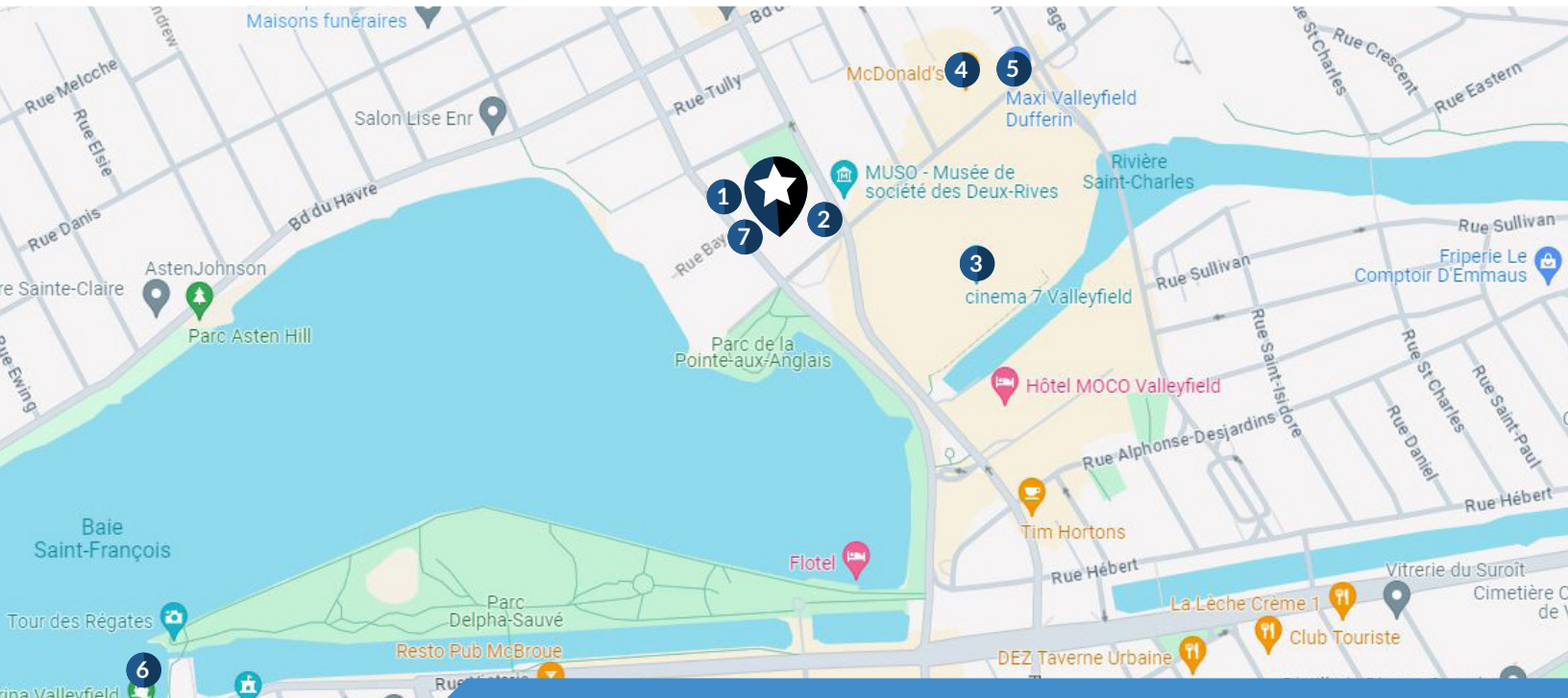
Loyer: 4540\$/mois brut + TPS/TVQ
Rent: 4540\$/month gross + GST/QST



Superficie
Area

1483

PI CA
SQ. FT.



1 Petinos

2 Mikes

3 Cinéma

4 McDonalds

5 Maxi

6 Marina

7 Telus



1

RUE DUFFERIN SUITE 108

SALLABERRY-DE-VALLEYFIELD

QUÉBEC J6S 1X9

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



**Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels**

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.