

RESTAURANT LA BELLE & LA BOEUF

À VENDRE • FOR SALE

995 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



TYPE DE CUISINE - SPÉCIALITÉ
BURGERS
CUISINE TYPE - SPECIALTY

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX
★★★★★
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE
4200 PG (SQ.FT.)
BASEMENT

1620 STE-CATHERINE O

MONTREAL

QUÉBEC, H3H 2S7

RESTAURANT-BAR RECONNU PRÈS DE L'UNIVERSITÉ CONCORDIA

RENOWNED RESTAURANT-BAR NEAR CONCORDIA UNIVERSITY



Le restaurant situé près de l'Université Concordia bénéficie d'une excellente localisation sur une rue très achalandée, offrant une visibilité exceptionnelle. Avec plus de 10 ans d'existence, La Belle et la Boeuf s'est forgé une réputation solide en tant que marque reconnue, attirant à la fois les étudiants et les résidents locaux à la recherche d'une expérience culinaire unique.

The restaurant located near Concordia University enjoys an excellent location on a very busy street, offering exceptional visibility. With over 10 years of existence, La Belle et la Boeuf has built a solid reputation as a recognized brand, attracting both students and local residents looking for a unique dining experience.

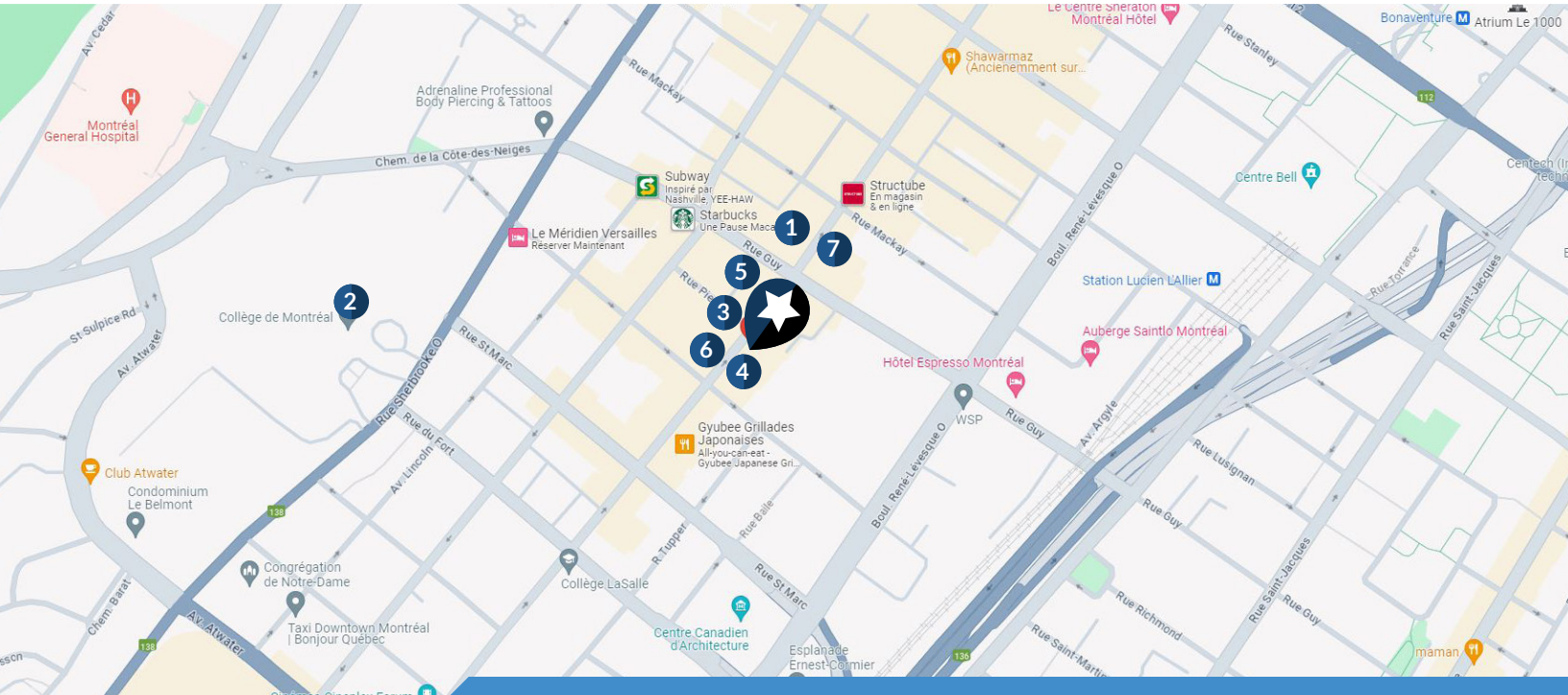
EXCELLENTE LOCALISATION

EXCELLENT LOCATION



- ★ Permis de bar et de restaurant
- ★ Marque reconnue
- ★ Excellente localisation près de l'université Concordia
- ★ Rue très achalandée
- ★ Excellente visibilité
- ★ Plus de 10 ans d'existence

- ★ Bar and restaurant license
- ★ Recognized brand
- ★ Excellent location near Concordia University
- ★ Very busy street
- ★ Exceptional visibility
- ★ Over 10 years of existence



1 Université Concordia

2 College of Montreal

3 3 Amigos

4 Kinka Izakaya

5 Poulet Rouge

6 Jean Coutu

7 Pharmaprix



1620 STE-CATHERINE O

MONTREAL

QUÉBEC, H3H 2S7

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; La marque et tous les droits rattachés.

- **Exclus:**

Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise.

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

The customer flow; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises; The brand and all associated rights.

- **Excluded:**

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment, all merchandise stocks.

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Lundi 11h30-22h00	Monday 11h30-22h00
Mardi 11h30-22h00	Tuesday 11h30-22h00
Mercredi 11h30-22h00	Wednesday 11h30-22h00
Jeudi 11h30-23h00	Thursday 11h30-23h00
Vendredi 11h30-Minuit	Friday 11h30-Midnight
Samedi 11h30-Minuit	Saturday 11h30-Midnight
Dimanche 11h30-22h00	Sunday 11h30-22h00

BÂTIMENT - BUILDING



Loyer net : 62,83\$ + TPS/TVQ
Net rent: 62,83\$ + GST/QST
Loyer additionnel : 16,70\$ /pc
Additional rent: 16,70\$/sq.ft.



Superficie
Area **4200**

PI CA
SQ. FT.



Nombre de places intérieures: 229
Number of indoor seats: 229
Nombre de places sur la terrasse: 29
Number of terrace seats: 29



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and / or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.