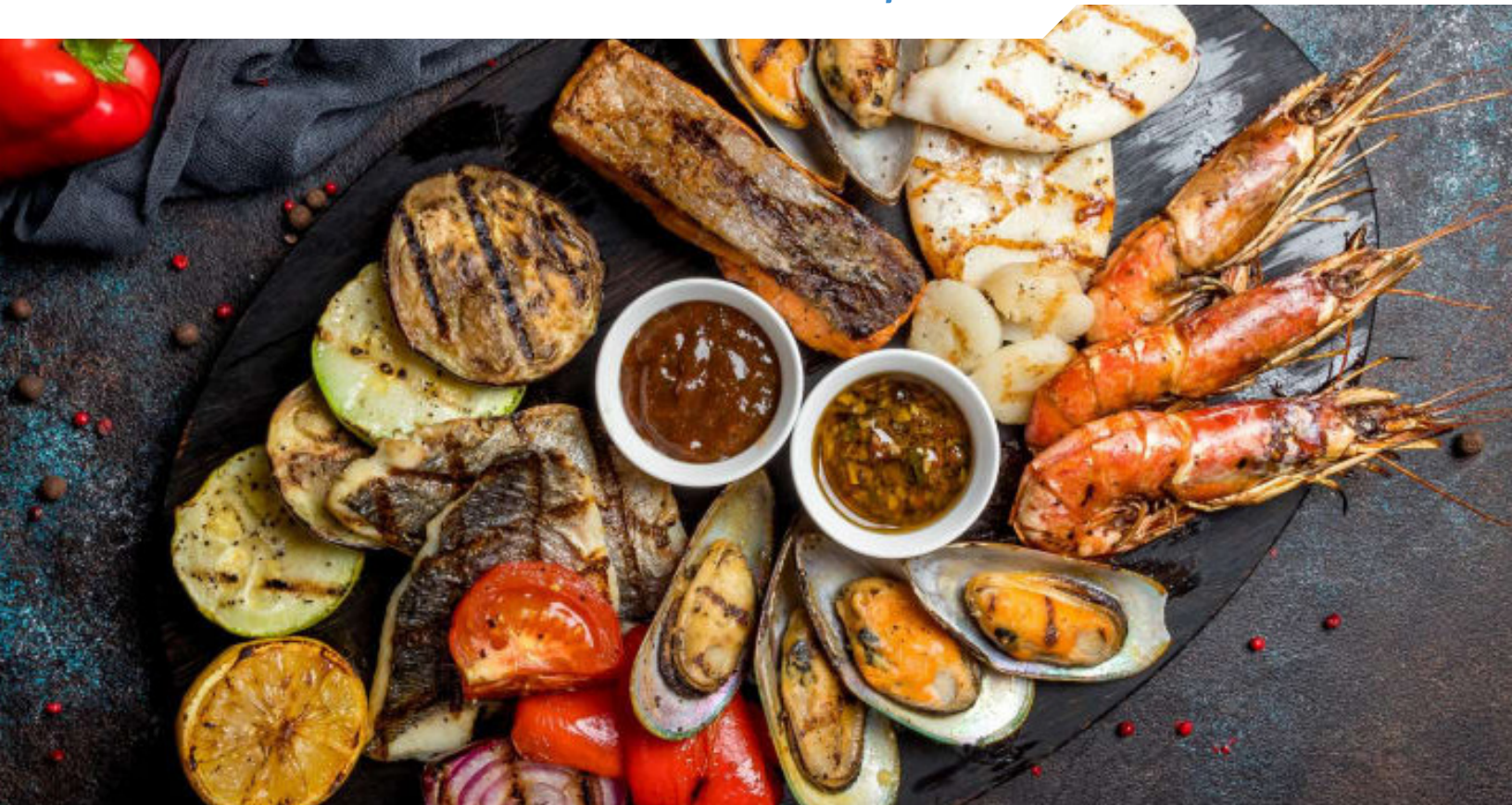


RESTAURANT AVEC PERMIS DE BAR

À VENDRE • FOR SALE

189 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



TYPE DE CUISINE - SPÉCIALITÉ
Fruits de mer | Seafood
CUISINE TYPE - SPECIALTY

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX
★★★★★
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE + SOUS-SOL
1206 PC (SQ.FT.)
AREA + BASEMENT

MONTREAL

QUÉBEC, H2V 4E7

VOTRE DESTINATION INCONTOURNABLE POUR DES COCKTAILS MAISON ET DES DÉLICÉS MARINS

YOUR MUST-VISIT DESTINATION FOR HOMEMADE COCKTAILS AND SEAFOOD DELIGHTS



Opportunité de faire l'acquisition d'un restaurant possédant un permis de bar sur une rue commerciale à la jonction de plusieurs quartiers branchés. Avec une jolie terrasse d'une trentaine de places donnant sur la rue. Idéal pour y créer un petit restaurant, un café, ou un petit bar de quartier.

Opportunity to acquire a restaurant with a bar license on a commercial street at the junction of several trendy neighborhoods. It features a charming terrace with about thirty seats overlooking the street. Ideal for creating a small restaurant, café, or neighborhood bar.

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; La marque et tous les droits rattachés.

- **Exclus:**

Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise.

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

The customer flow; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises; The brand and all associated rights.

- **Excluded:**

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment, all merchandise stocks.

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Lundi Fermé	Monday Closed
Mardi Fermé	Tuesday Closed
Mercredi 5 p.m. - minuit	Wednesday 5 p.m. - midnight
Jeudi 5 p.m. - 1 a.m.	Thursday 5 p.m. - 1 a.m.
Vendredi 5 p.m. - 1 a.m.	Friday 5 p.m. - 1 a.m.
Samedi 5 p.m. - 1 a.m.	Saturday 5 p.m. - 1 a.m.
Dimanche Fermé	Sunday Closed

BÂTIMENT - BUILDING

Loyer net : 3275\$ + TPS/TVQ

Net rent: 3275\$ + GST/QST



Loyer additionnel : 33.33% des taxes
municipales et scolaires

Additional rent: 33.33% of municipal and school taxes



Superficie
Area

1206

PI CA
SQ. FT.

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Bluglass and / or its licensor (s). © 2021 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluglass, Real Estate Agency.