

RESTAURANT LA CATRINA

**À VENDRE • FOR SALE**

**349 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST



RESTAURANT MEXICAIN

MEXICAN RESTAURANT

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE

**2575 PC (SQ.FT.)**

AREA

5490 BOUL. SAINT-LAURENT

**MONTREAL**

QUÉBEC, H2T 1S1

# RESTAURANT MEXICAIN SITUÉ AU CŒUR DU MILE-END

MEXICAN RESTAURANT LOCATED IN THE HEART OF MILE-END



La Catrina est un restaurant-bar mexicain bien établi, situé au cœur du dynamique quartier Mile-End de Montréal. Bénéficiant d'un emplacement de choix sur le boulevard Saint-Laurent, l'une des artères les plus fréquentées de la ville, La Catrina jouit d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Avec plus de 10 ans d'activité, le restaurant a su bâtir une solide réputation, attirant aussi bien les résidents locaux que les visiteurs en quête d'une expérience culinaire mexicaine authentique dans une ambiance animée. L'emplacement privilégié, l'achalandage croissant et un loyer compétitif font de cet établissement une opportunité rare dans un secteur commercial en plein essor.

La Catrina is a well-established Mexican restaurant and bar located in the heart of Montreal's vibrant Mile-End neighborhood. Benefiting from its excellent location on Saint-Laurent Boulevard, one of the city's busiest thoroughfares, La Catrina enjoys strong visibility and a loyal customer base. With over 10 years of operations, the restaurant has built a solid reputation, attracting locals and visitors alike who seek an authentic Mexican dining experience in a lively atmosphere. The combination of a prime location, increasing foot traffic, and a competitive rent makes this a rare opportunity in a thriving commercial area.

## EXCELLENTE LOCALISATION

EXCELLENT LOCATION



- ★ Localisation de choix dans le Mile-end
  - ★ Rue très achalandée
  - ★ Plus de 10 ans d'existence
  - ★ Clientèle fidèle et diversifiée
  - ★ Vente clé en main
- ★ Prime location in Mile-end
  - ★ Very busy street
  - ★ Over 10 years in business
  - ★ Loyal and diverse clientele
  - ★ Turnkey

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; La marque et tous les droits liés à l'utilisation de la marque

- **Exclus:**

Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise.

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

The customer flow; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises; The brand and rights to use the trademark.

- **Excluded:**

Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and consigned merchandise stocks; leased appliances and equipment, all merchandise stocks.

## ENTREPRISE - BUSINESS



**Liste des équipements inclus disponible**  
A list of included equipment is available



**Jours et heures d'opérations**  
Days and hours of operation

Lundi | 11h30 - 22h00

Monday | 11h30 - 22h00

Mardi | 11h30 - 22h00

Tuesday | 11h30 - 22h00

Mercredi | 11h30 - 22h00

Wednesday | 11h30 - 22h00

Jeudi | 11h30 - 22h00

Thursday | 11h30 - 22h00

Vendredi | 11h30 - 22h00

Friday | 11h30 - 22h00

Samedi | 11h30 - 22h00

Saturday | 11h30 - 22h00

Dimanche | 11h30 - 22h00

Sunday | 11h30 - 22h00

## BÂTIMENT - BUILDING

Superficie au R-D-C → 1703 PC (SQ.FT)  
Ground floor area

Superficie Sous-sol → 872 PC (SQ.FT)  
Basement area

Total → 2575 PC (SQ.FT)

Terrasse → 638 PC (SQ.FT)  
Terrace

Nombre de places → 80 places intérieures  
Number of seats 80 indoor seats

→ 48 places extérieurs  
48 outdoor seats

Total → 128 places  
128 seats



## PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.