

IMMEUBLE COMMERCIAL
À VENDRE • FOR SALE

5001-5011 RUE NOTRE-DAME
MONTRÉAL QC H4C 1T2



Près des principaux axes routiers comme l'autoroute 20 et de la 15

Close to major roadways such as Highway 20 and the 15

Bien desservi par les transports en commun, incluant des arrêts de bus et la station de Place Saint-Henri à 7 minute en autobus/14 minutes de marche

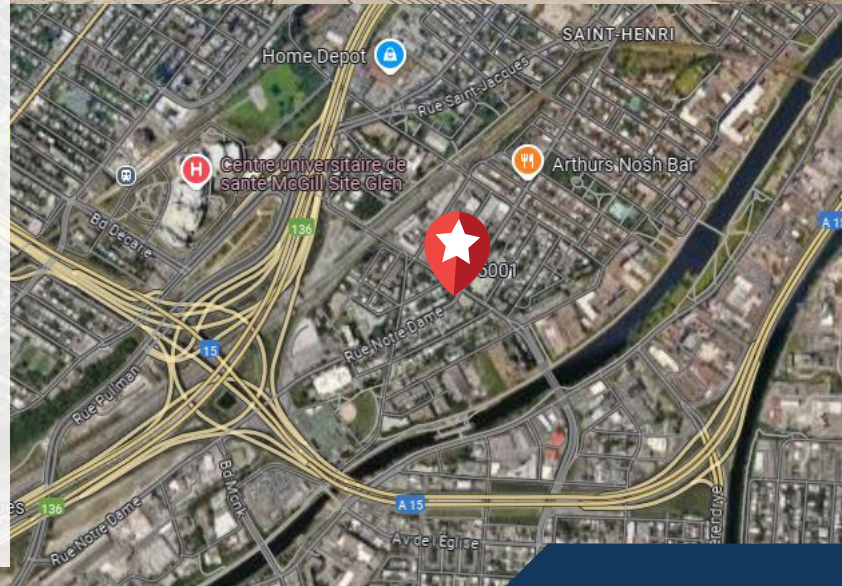
Well-served by public transit, including bus stops and Place Saint-Henri metro station, which is 7 minutes by bus or a 14-minute walk away

Bâtiment commercial avec une façade remarquable, offrant la possibilité de reconfigurer les espaces selon les besoins de l'acheteur, tout en conservant son cachet unique

Commercial building with a remarkable facade, offering the flexibility to reconfigure spaces according to the buyer's needs while preserving its unique charm

Situé dans un quartier dynamique avec de nombreux projets de développement en cours, ce qui en fait un lieu de choix pour les investisseurs ou les entreprises cherchant à s'implanter à long terme

Located in a vibrant area with several ongoing development projects, making it a prime location for investors or businesses seeking a long-term presence



EMPLACEMENT - LOCATION

Reconnu comme étant l'ancienne banque Molson, l'immeuble dispose d'une façade impressionnante! Il offre une grande visibilité et un excellent potentiel pour divers commerces, tels que restaurants, bars, club social, salle d'événements et spectacles ou traiteur. Superficie total d'environ 6526pc comprenant un rdc aménagé en bar/restaurant, un 2e étage pouvant avoir sa propre entrée aménagé avec bar, espace dj et scène ainsi qu'un sous-sol pleine hauteur aménagé en cuisine. Un permis d'alcool est actuellement en vigueur pour une capacité de 159 places. Possibilité de terrasse extérieure en été sur le domaine public pour un total d'environ 57 places. Tous les équipements de restauration/bar et améliorations locatives sont incluses dans la vente.

Recognized as the former Molson bank, the building boasts an impressive facade! It offers excellent visibility and great potential for various businesses, such as restaurants, bars, social clubs, event and performance venues, or catering services. Total area of approximately 6,526 sq ft includes a ground floor set up as a bar/restaurant, a second floor with its own entrance that's fitted with a bar, DJ space, and stage, as well as a full-height basement equipped as a kitchen. An active liquor license allows for a capacity of 159 patrons. There is also the possibility of an outdoor terrace on public property in summer, providing an additional 57 seats. All restaurant/bar equipment and leasehold improvements are included in the sale.

PRIX DE VENTE DEMANDÉ

ASKING SALE PRICE

→ **1 895 000\$** + TPS/TVQ
+ GST/QST

ÉVALUATION - ASSESSMENT

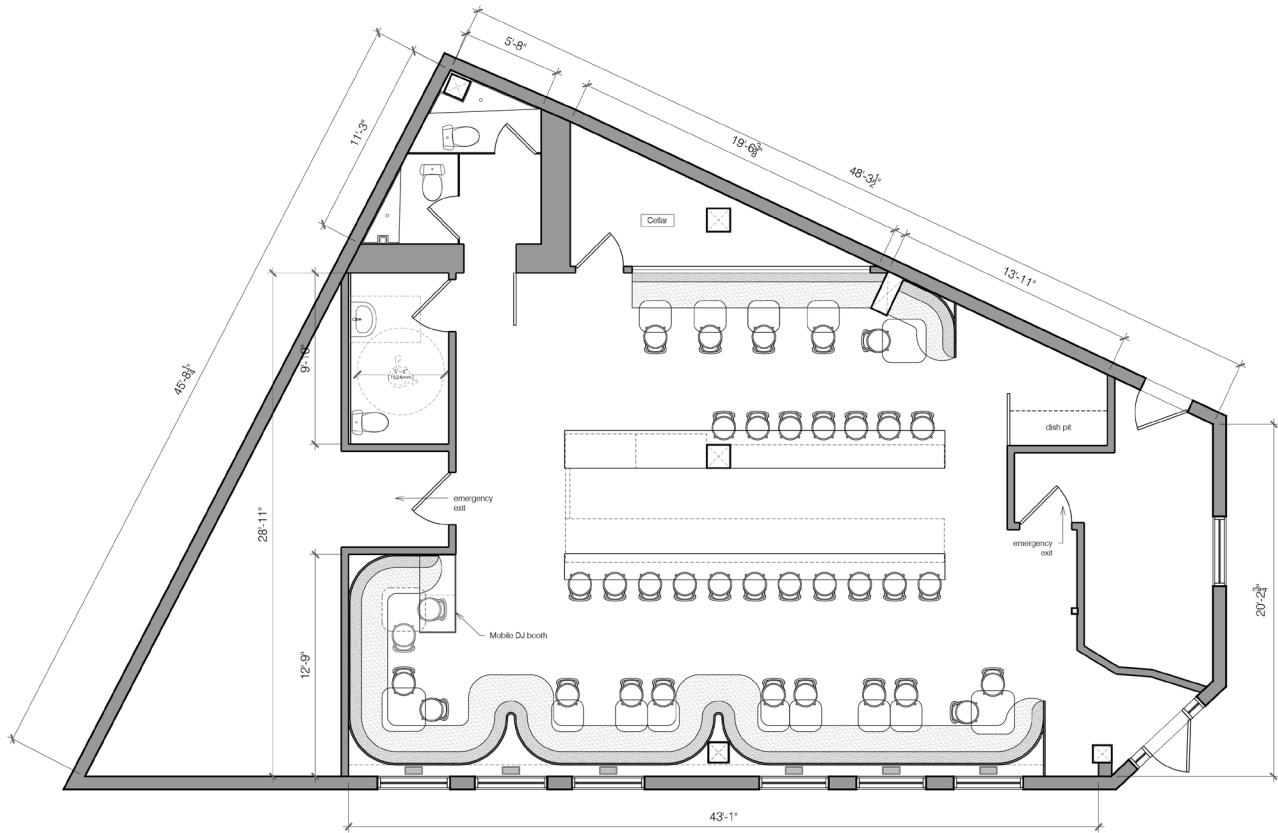
Évaluation municipale (Rôle triennal 2022-2024)
Municipal assessment (Three-year Role 2022-2024)

Terrain - Land	→	188 000 \$
Bâtiment - Building	→	793 100 \$
Total	→	981 100 \$
Taxes municipales - Municipal taxes (2024)	→	24 851.53 \$
Scolaires - School taxes (2024-2025)	→	823.07 \$

Superficie du terrain (pi ²) Lot Size (s.f.)	→	2 175
Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (s.f.)	→	6 000 + 530 (terrasse - terrace)
Numéro de Lot Lot number	→	1 573 499
Année de construction Year of construction	→	1905
Stationnement Parking	→	N/A
Climatisation Heating	→	CVC HVAC
Revêtement extérieur Exterior cladding	→	Brique & pierre Brick & stone
Toiture Roof	→	Membrane isolée Insulated membrane
Fenêtres Windows	→	Aluminium Aluminum

VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ ET DE TITRES AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR
SALE WITHOUT LEGAL WARRANTY OF QUALITY AND TITLE, AT THE BUYER'S RISK AND PERIL

PLAN D'AMÉNAGEMENT DU R-D-C
GROUND FLOOR LAYOUT



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.