

MILTON B - CAFÉTÉRIA URBAINE

**À VENDRE • FOR SALE**

**745 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST



PERMIS DE BAR ET DE RESTAURANT

BAR AND RESTAURANT LICENSE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE INCLUANT LA TERRASSE

**2873 PC (SQ.FT.)**

SURFACE AREA INCLUDING THE TERRACE

3498 AV. DU PARC

**MONTREAL**

QUÉBEC, H2X 2H5

# RESTAURANT-CAFÉTÉRIA URBAINE EN PLEIN CŒUR DE MONTRÉAL

URBAN RESTAURANT-CAFETERIA IN THE HEART OF MONTREAL



Café urbain situé au cœur d'un secteur achalandé de Montréal, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle diversifiée. Avec une atmosphère conviviale et un concept axé sur la durabilité, ce café propose une expérience culinaire unique. L'emplacement, combiné à un loyer compétitif, en fait une opportunité intéressante pour un acheteur avisé.

Urban café located in the heart of a busy area of Montreal, this establishment benefits from a strategic location that attracts a diverse clientele. With a friendly atmosphere and a focus on sustainability, this café offers a unique dining experience. The location, combined with a competitive rent, makes it an interesting opportunity for a savvy buyer.

# EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

## STRATEGIC LOCATION



- ✦ Emplacement stratégique dans le secteur de l'Université McGill Rue très achalandée
- ✦ Rue très achalandée, proximité de plusieurs institutions académique
- ✦ Clientèle fidèle composée principalement d'étudiants et de professionnels
- ✦ Concept écoresponsable
- ✦ Clé en main avec mobilier et équipements inclus

- ✦ Strategic location in the McGill University area
- ✦ Highly busy street, close to several academic institutions
- ✦ Loyal clientele primarily composed of students and professionals
- ✦ Eco-friendly concept
- ✦ Turnkey operation with furniture and equipment included

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Inclus:**  
Achalandage, améliorations locatives, mobilier, équipements, bail, droits et privilèges liés à la marque
- **Exclus:**  
Comptes clients, fournisseurs, bancaires, biens meubles en consignation
- **Sale of assets / Business assets**
- **Included:**  
Foot traffic, leasehold improvements, furniture, equipment, lease, rights, and privileges related to the brand
- **Excluded:**  
Customer accounts, suppliers, bank accounts, consigned movable property

## ENTREPRISE - BUSINESS



**Liste des équipements inclus disponible**  
A list of included equipment is available



**Jours et heures d'opérations**  
Days and hours of operation

**Toujours ouvert - Always open**

## BÂTIMENT - BUILDING



**Loyer Net** Net rent: **38\$ /p.c** /sq.ft.

**Loyer additionnel: 12,11\$ /p.c** /sq.ft.

Additional rent

le coût estimé de l'électricité annuelle est d'environ 5 000 \$  
The estimated annual electricity cost is approximately \$5,000



**Superficie**  
Area

**2873**

**PI CA**  
**SQ. FT.**

Option de renouvellement du bail  
Lease renewal option

→ **1 options de 5 ans**  
1 options of 5 years

Permis  
Permit

→ **Permis de bar et de restaurant**  
Bar and restaurant permits

Nombre de places  
Number of seats

→ **57 intérieures / 29 extérieur**  
57 indoor / 29 outdoor

Chiffre d'affaire en 2023  
2023 revenue

→ **À déterminer**



## PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluglass.com

## MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluglass, Real Estate Agency.