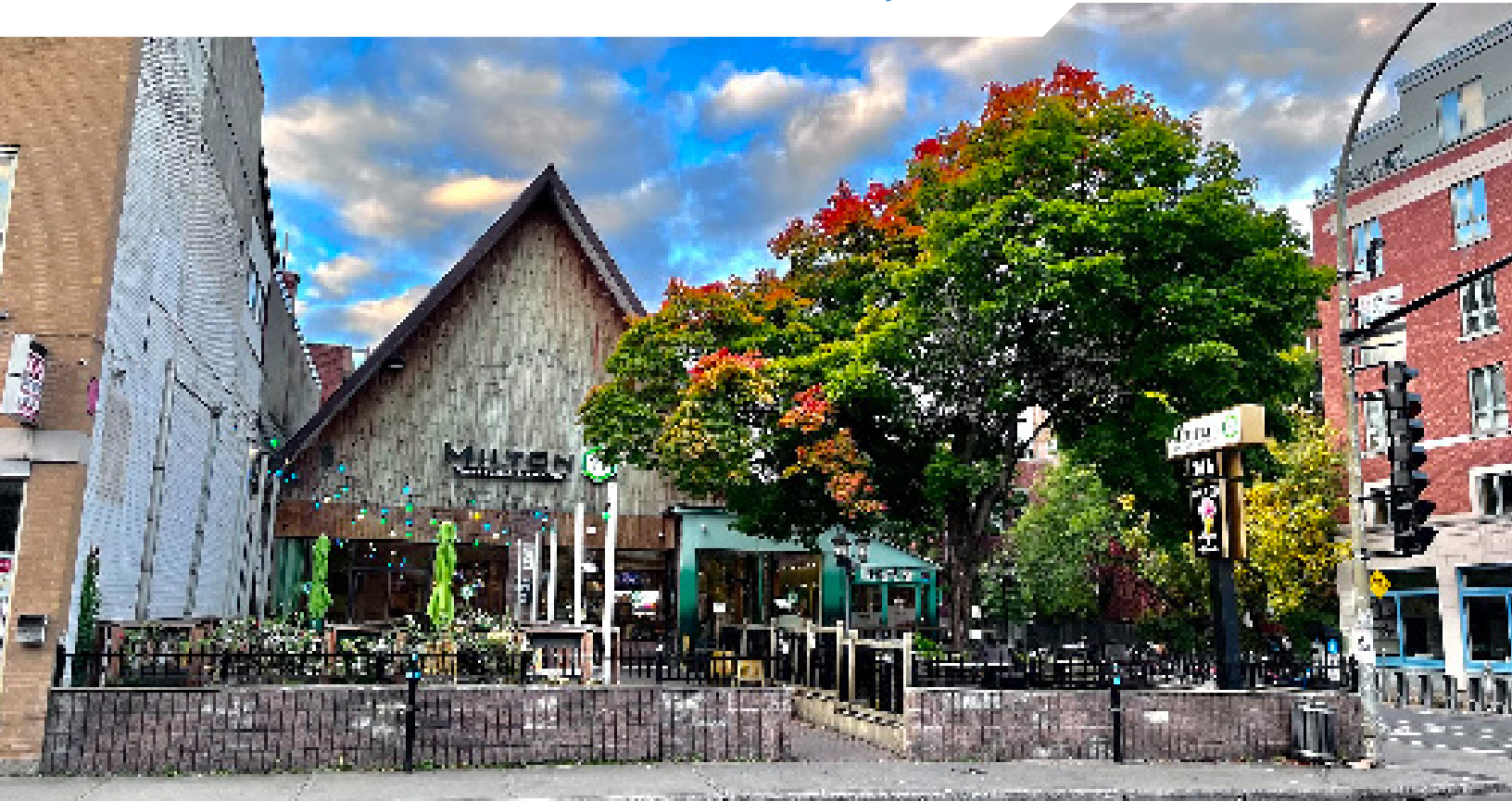


MILTON B - CAFÉTÉRIA URBAINE

À VENDRE • FOR SALE

745 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC
TERRASSE PRIVÉ

PRIME LOCATION WITH PRIVATE
TERRACE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE
2873 PC (SQ.FT.)
SURFACE AREA

3498 AV. DU PARC

MONTREAL

QUÉBEC, H2X 2H5

RESTAURANT-CAFÉTÉRIA URBAINE EN PLEIN CŒUR DE MONTRÉAL

URBAN RESTAURANT-CAFETERIA IN THE HEART OF MONTREAL



Café urbain niché au cœur d'un quartier très fréquenté de Montréal, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique qui séduit une clientèle variée. Grâce à l'installation récente d'une cuisine complète, le Milton B propose désormais des déjeuners, dîners et soupers. Cet ajout, combiné à un espace crèmerie et café, ouvre de nombreuses possibilités pour augmenter le chiffre d'affaires. Avec un emplacement de choix et un loyer avantageux, cette opportunité s'avère particulièrement attrayante pour un acheteur avisé.

Urban café located in the heart of a bustling area of Montreal, this establishment enjoys a strategic location that attracts a diverse clientele. With the recent addition of a fully equipped kitchen, Milton B now offers breakfast, lunch, and dinner. This upgrade, along with the ice cream and coffee areas, provides numerous opportunities to increase revenue. Boasting a prime location and competitive rent, this opportunity is particularly appealing to a savvy buyer.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

STRATEGIC LOCATION



- ✦ Emplacement stratégique situé dans le secteur de l'Université McGill
 - ✦ Rue très achalandée, à proximité de plusieurs institutions académique
 - ✦ Clientèle fidèle composée principalement d'étudiants et de professionnels
 - ✦ Opérations 24/7
 - ✦ Divisé en 3 sections : café, restaurant et crèmerie
- ✦ Strategic location in the McGill University area
 - ✦ Highly busy street, close to several academic institutions
 - ✦ Loyal clientele primarily composed of students and professionals
 - ✦ Operations 24/7
 - ✦ Divided into 3 sections: café, restaurant, and dairy

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Sale of assets / Business assets**
- **Inclus:**
Achalandage, améliorations locatives, mobilier, équipements, bail, droits et privilèges liés à la marque
- **Included:**
Foot traffic, leasehold improvements, furniture, equipment, lease, rights, and privileges related to the brand
- **Exclus:**
Comptes clients, fournisseurs, bancaires, biens meubles en consignation
- **Excluded:**
Customer accounts, suppliers, bank accounts, consigned movable property

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Toujours ouvert - Always open

BÂTIMENT - BUILDING

Loyer Net Net rent: disponible sur demande / Available upon request



Loyer additionnel: disponible sur demande / Available upon request

Additional rent



Superficie
Area

2873

PI CA
SQ. FT.

Option de renouvellement du bail
Lease renewal option

→ 1 options de 5 ans
1 options of 5 years

Permis
Permit

→ Permis apporté votre vin et de restaurant
Bring your own wine permit and restaurant

Nombre de places
Number of seats

→ 94 intérieures / 150 extérieur
94 indoor / 150 outdoor

Chiffre d'affaire en 2023
2023 revenue

→ À déterminer



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluglass, Real Estate Agency.