

ESPACE V

À VENDRE • FOR SALE

129 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



SPÉCIALITÉ
ESTHÉTIQUE - MASSAGE
SPECIALTY

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX
★★★★★
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE
1380 PC (SQ.FT.)
SURFACE AREA

202-160 JEAN-LEMAN

CANDIAC

QUÉBEC, J5R 5E1

SALON D'ESTHÉTIQUE CLÉ EN MAIN À VENDRE

TURNKEY BEAUTY SALON FOR SALE



Opportunité de faire l'acquisition d'un salon d'esthétique complet offrant des services de soins du visage, microdermabrasion, peelings, relissage, microneedling, épilation, massothérapie, ongles, injections et bien plus. Commerce clé en main permettant de se lancer en affaire en évitant des coûts de construction élevés. Bien situé avec un achalandage naturel nécessitant peu de publicité. Pourrait également être converti en clinique multidisciplinaire comprenant des services de massothérapie, chiropratique, ostéopathie, acupuncture et autres.

Opportunity to acquire a complete beauty salon offering facial care, microdermabrasion, peels, resurfacing, microneedling, hair removal, massage therapy, nails, injections and much more. Turnkey business allowing you to start a business without high construction costs. Well located with natural traffic requiring little advertising. Could also be converted into a multidisciplinary clinic including massage therapy, chiropractic, osteopathy, acupuncture and other services.

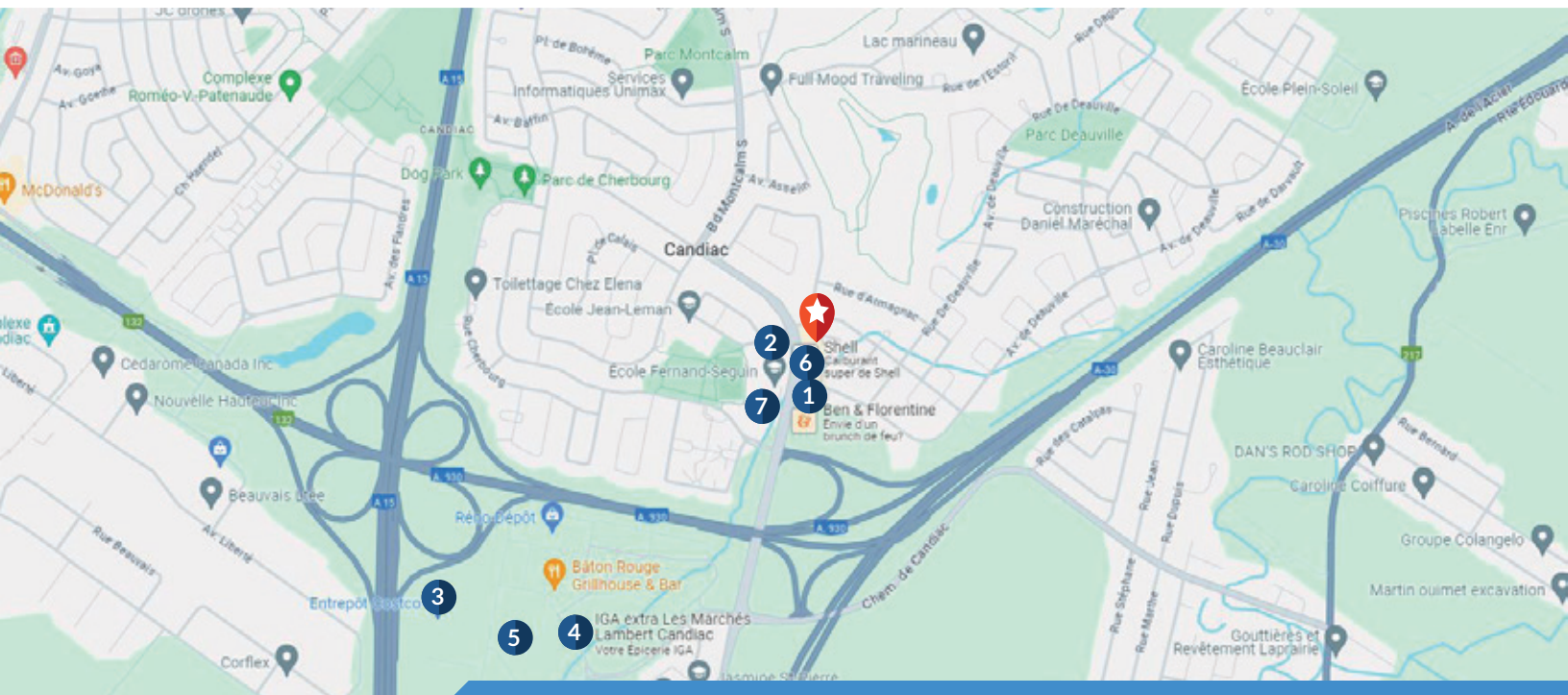
EMPLACEMENT CLÉ EN MAIN

TURNKEY LOCATION



- ★ Emplacement clé en main et bien entretenu
- ★ Fort achalandage naturel
- ★ Peu de compétition
- ★ Emplacement de choix

- ★ Turnkey and Well-Maintained Location
- ★ High Natural Foot Traffic
- ★ Low Competition
- ★ Prime location

**1 Pharmaprix****2 Academy Marie Laurier****3 Costco****4 IGA****5 Walmart****6 Shell****7 Banque Nationale****202-160 JEAN-LEMAN****CANDIAC****QUÉBEC, J5R 5E1**

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; nom et tous les droits et privilèges d'utilisation liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, la marque, etc.).

- **Exclus:**

Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location, tous les stocks de marchandise.

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

Foot Traffic; Leasehold Improvements; All Furniture, Appliances, and Equipment Used in the Operation of the Business; Lease Agreement; Name and All Rights and Privileges Related to the Business Identification (Signs, Phone Numbers, Brand, etc.).

- **Excluded:**

Customer Accounts; Supplier Accounts; Bank Accounts; Consigned Goods and Inventory; Leased Furniture, Appliances, and Equipment; All Merchandise Inventory.

ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible
A list of included equipment is available



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Lundi 10h00-18h00	Monday 10h00-18h00
Mardi 10h00-18h00	Tuesday 10h00-18h00
Mercredi 10h00-21h00	Wednesday 10h00-21h00
Jeudi 10h00-21h00	Thursday 10h00-21h00
Vendredi 10h00-21h00	Friday 10h00-21h00
Samedi 10h00-21h00	Saturday 10h00-21h00
Dimanche 10h00-17h00	Sunday 10h00-17h00

BÂTIMENT - BUILDING



Loyer mensuel : 2 863.63\$/mois + TPS/TVQ
Monthly Rent : 2 863.63\$/mois + TPS/TVQ



Superficie
Area **1380**

PI CA
SQ. FT.

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.