

KETO MONTRÉAL

À VENDRE • FOR SALE

99 000\$ + TPS/TVQ  
+ GST/QST



KETO ÉPICERIE  
-  
KETO GROCERY STORE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX  
★★★★★  
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE  
1380 PC (SQ.FT.)  
AREA

7586 RUE SAINT-HUBERT

MONTREAL

QUÉBEC, H2R 2N6

# ÉPICERIE SPÉCIALISÉE KETO CLÉ EN MAIN

TURNKEY SPECIALIZED KETO GROCERY



Saisissez l'opportunité d'acquérir une épicerie spécialisée dans le Keto à un prix très abordable. Cette épicerie, véritablement unique en son genre attire une clientèle adepte variée et regorge de possibilités pour un développement du chiffre d'affaires et une expansion du concept.

Take advantage of this opportunity to acquire a specialized Keto grocery store at a very affordable price. This one-of-a-kind store attracts a diverse and loyal clientele and offers tremendous potential for revenue growth and concept expansion.

# EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

EXCELLENT OPPORTUNITY



- ★ Emplacement clé en main
- ★ Seule épicerie du genre à Montréal
- ★ Faible loyer
- ★ Développement des ventes en ligne
- ★ Possibilité de devenir un point de distribution B2B avec certaines entreprises de production de produits Keto

- ★ Turnkey location
- ★ The only store of its kind in Montreal
- ★ Low rent
- ★ Potential to develop online sales
- ★ Opportunity to become a B2B distribution point for certain Keto product manufacturers

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**

- **Inclus:**

L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; nom et tous les droits et privilèges d'utilisation liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, la marque, etc.)

- **Exclus:**

Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location

- **Sale of assets / Business assets**

- **Included:**

The clientele; leasehold improvements; all movable assets, appliances, and equipment used in the operation of the business; the lease agreement for the premises; the name and all associated rights and privileges related to the business's identification (signage, phone numbers, branding, etc.)

- **Excluded:**

- Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; consigned movable assets and merchandise inventory; and appliances and equipment under a lease agreement

## ENTREPRISE - BUSINESS



### Jours et heures d'opérations

### Days and hours of operation

Lundi   10h00 - 18h00	Monday   10h00 - 18h00
Mardi   10h00 - 18h00	Tuesday   10h00 - 18h00
Mercredi   10h00 - 18h00	Wednesday   10h00 - 18h00
Jeudi   10h00 - 18h00	Thursday   10h00 - 18h00
Vendredi   10h00 - 20h00	Friday   10h00 - 20h00
Samedi   10h00 - 17h00	Saturday   10h00 - 17h00
Dimanche   10h00 - 16h00	Sunday   10h00 - 16h00

## BÂTIMENT - BUILDING

Superficie au R-D-C → 1380 PC (SQ.FT)  
Ground floor area

Superficie Sous-sol → 1380 PC (SQ.FT)s  
Basement area

Loyer mensuel → 2 500\$/mois + TPS/TVQ  
Monthly rent \$2,500/month + GST/QST

Échéance du bail → 31 mars 2026  
Lease Termination March 31, 2026

Option de renouvellement du bail → 1 option de 5 ans  
Lease Renewal Option 1 option for 5 years



## PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.