

RESTAURANT

À VENDRE • FOR SALE

329 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



TYPE DE CUISINE - SPÉCIALITÉ
Cuisine bistro - grillades - tartares
CUISINE TYPE - SPECIALTY

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX
★★★★★
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE
3 755 PC (SQ.FT.)
AREA

LAVAL

QUÉBEC

RESTAURANT TOUT ÉQUIPÉ À LAVAL

FULLY EQUIPPED RESTAURANT IN LAVAL



Restaurant clé en main à vendre dans un secteur commercial prisé de Laval. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, d'un aménagement chaleureux et moderne, et d'une cuisine tout équipée. Fort d'une clientèle fidèle et d'un achalandage naturel, ce commerce représente une opportunité idéale pour un restaurateur ambitieux ou un entrepreneur en quête d'un projet stable et rentable. Belle réputation, personnel en place, et localisation à proximité de plusieurs pôles d'attraction majeurs.

Turnkey restaurant for sale in a sought-after commercial area of Laval. The establishment offers excellent visibility, a warm and modern layout, and a fully equipped kitchen. With a loyal customer base and steady natural foot traffic, this business is a perfect opportunity for an ambitious restaurateur or an entrepreneur looking for a stable and profitable venture. Great reputation, experienced staff in place, and a prime location near several major points of interest.

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Inclus:**
Achalandage, améliorations locatives, tous les biens meubles, appareils, équipements, droits sur le bail, nom commercial, numéro de téléphone, enseignes
- **Exclus:**
Comptes clients, fournisseurs, comptes bancaires, biens meubles et stocks de marchandise en consignment, appareils et équipements faisant l'objet d'un contrat de location
- **Sale of assets / Business assets**
- **Included:**
Foot traffic, leasehold improvements, all movable property, appliances, equipment, leasehold rights, trade name, phone number, signage
- **Excluded:**
Customer accounts, suppliers, bank accounts, movable property and consigned merchandise inventory, appliances and equipment under lease agreements

ENTREPRISE - BUSINESS

 **Liste des équipements inclus disponible**
A list of included equipment is available

 **Jours et heures d'opérations**
Days and hours of operation

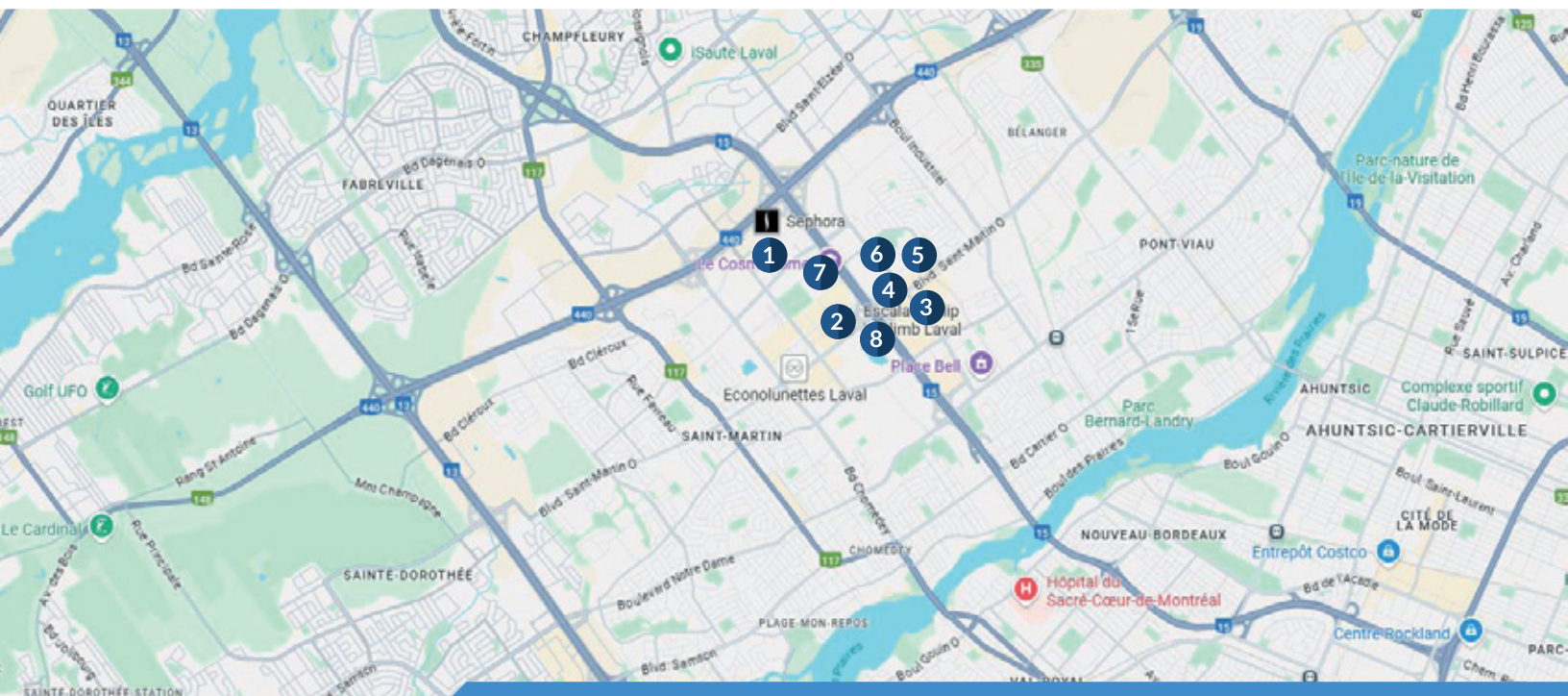
Lundi 10 a.m - 18 p.m	Monday 10 a.m - 18 p.m
Mardi 10 a.m - 18 p.m	Tuesday 10 a.m - 18 p.m
Mercredi 10 a.m - 21 p.m	Wednesday 10 a.m - 21 p.m
Jeudi 10 a.m - 21 p.m	Thursday 10 a.m - 21 p.m
Vendredi 10 a.m - 21 p.m	Friday 10 a.m - 21 p.m
Samedi 10 a.m - 17 p.m	Saturday 10 a.m - 17 p.m
Dimanche 10 a.m - 17 p.m	Sunday 10 a.m - 17 p.m

BÂTIMENT - BUILDING

Loyer mensuel : 10 752,56\$ + TPS/TVQ
(incluant frais d'opération)

 **Monthly rent: 10 752,56\$ + GST/QST**
(including operating costs)

 **Superficie**
Area **3 755** **PI CA**
SQ. FT.



1 Carrefour Laval

2 Centropolis

3 SAQ

4 Épiceries

5 Restaurants

6 Cafés

7 Cinémas

8 Commerces de proximité



LAVAL

QUÉBEC

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US

Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.