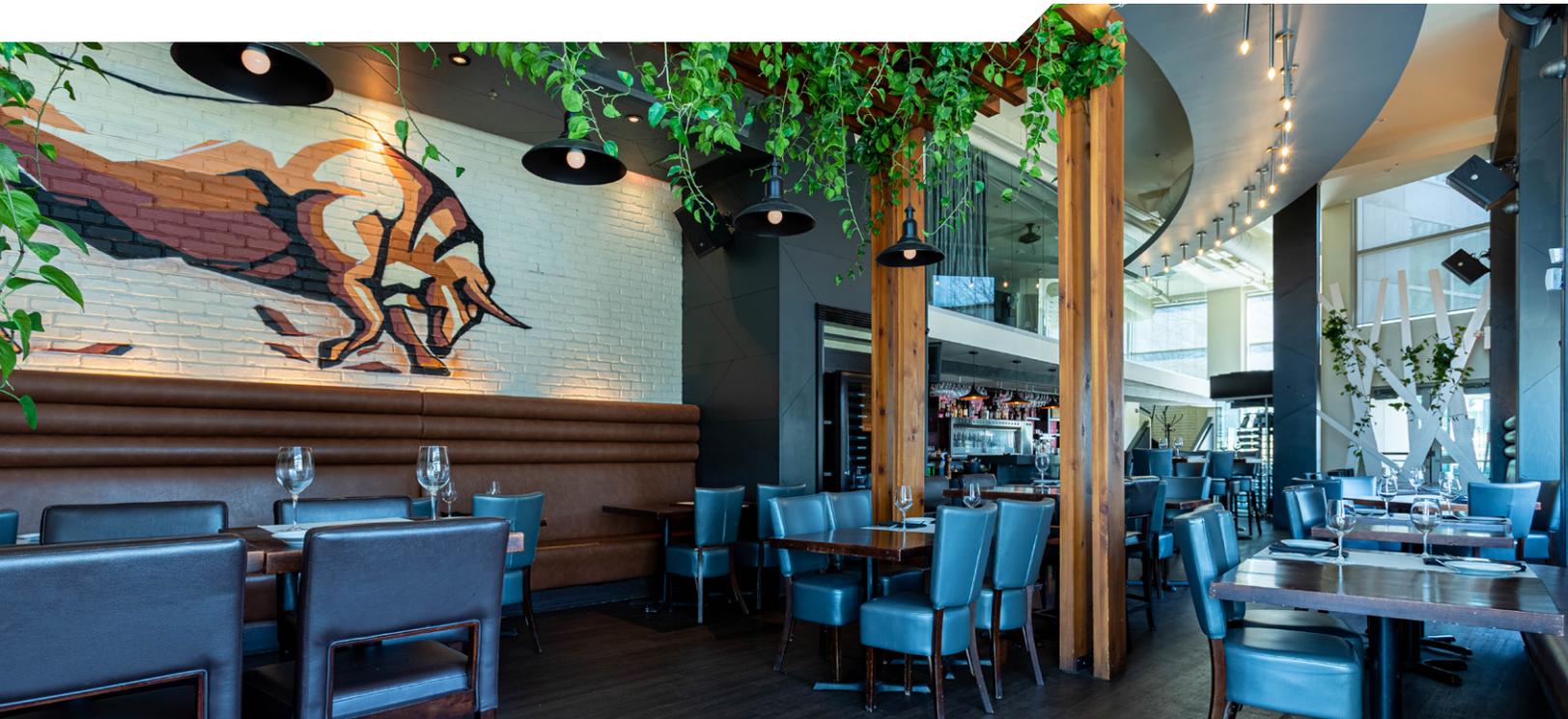


LOUIS & JACOB RESTO-BAR

À VENDRE • FOR SALE

329 000 \$ +TPS/TVQ
+GST/QST



SUPERFICIE

3755 PI CA
SQ. FT.

AREA

SITUÉ AU CŒUR DU

CENTROPOLIS

LOCATED

GRANDE TERRASSE DE

80 PLACES
SEATS

LARGE TERRACE

2981, BOUL. SAINT-MARTIN OUEST

LAVAL

QUÉBEC H7T 2Y8

Chaleureux et entièrement équipé, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'un des centres commerciaux les plus animés de la région. Le restaurant comprend 85 places, un salon privé de 38 places et une terrasse de 80 places. Opportunité idéale pour restaurateur ou bannière voulant s'établir à Laval.

Warm and fully equipped, this space enjoys a strategic location in one of the busiest shopping centers in the region. The restaurant offers 85 seats, a private lounge with 38 seats, and a terrace with 80 seats. An ideal opportunity for a restaurateur or brand looking to establish a presence in Laval.

FAITS SAILLANTS

- Restaurant bar clé en main et bien entretenu.
- Emplacement stratégique dans le Centropolis avec un fort achalandage naturel et peu de compétition.
- Équipements professionnels inclus, d'une valeur, estimée de plus de 250 000 \$,
- En exploitation depuis 2016,

Inclusions

Achalandage, améliorations locatives, tous les biens meubles, appareils, équipements, droits sur le bail, nom commercial, numéro de téléphone et enseignes.

Exclusions

Comptes clients, fournisseurs, comptes bancaires, biens meubles et stocks de marchandise en consignment, appareils et équipements faisant l'objet d'un contrat de location.

HIGHLIGHTS

- Turnkey and well-maintained restaurant bar.
- Strategically located in Centropolis, with high natural foot traffic and little competition.
- Includes professional equipment, valued at over \$250,000.
- In operation since 2016.

Inclusions

Foot traffic, leasehold improvements, all movable property, appliances, equipment, leasehold rights, trade name, phone number, and signage.

Exclusions

Customer accounts, suppliers, bank accounts, movable property and consigned inventory, appliances and equipment under lease agreements.

RENSEIGNEMENTS

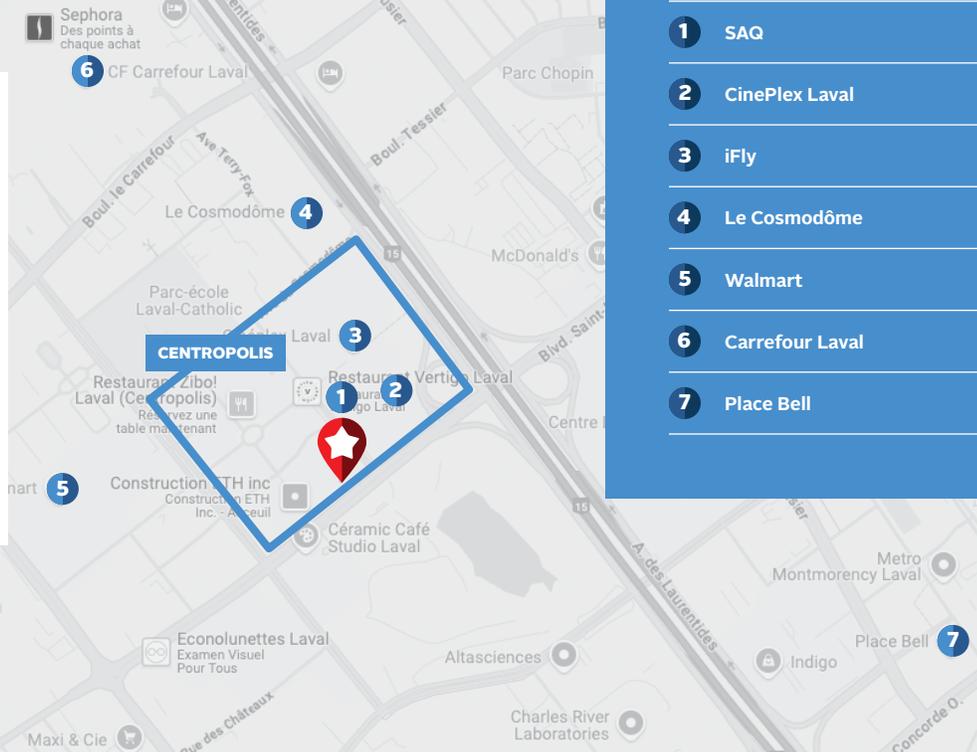
| | |
|-------------------------|---|
| TYPE | Commercial |
| TYPE DE VENTE | Fonds de commerce / Vente d'actifs |
| SPÉCIALITÉ | Cuisine bistro, grillades, tartares |
| CAPACITÉ | Salle à manger : 85 places Salon : 38 places Terrasse : 80 places |
| LOYER MENSUEL | Disponible sur demande |
| ÉCHÉANCE DU BAIL | 31 janvier 2027 |
| SUPERFICIE | 3 755 pi ² (approx.) |

INFORMATIONS

| | |
|--------------------------|--|
| TYPE | Commercial |
| TYPE OF SALE | Business / Sale of assets |
| SPECIALTY | Bistro cuisine, grilled dishes, tartares |
| CAPACITY | Dining room: 85 seats Lounge: 38 seats Terrace: 80 seats |
| MONTHLY RENT | Available upon request |
| LEASE EXPIRY DATE | January 31, 2027 |
| AREA | 3,755 ft ² (approx.) |

HEURES D'OUVERTURES OPENING HOURS

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Lundi • Monday | 10h – 18h |
| Mardi • Tuesday | 10h – 18h |
| Mercredi • Wednesday | 10h – 21h |
| Jeudi • Thursday | 10h – 21h |
| Vendredi • Friday | 10h – 21h |
| Samedi • Saturday | 10h – 17h |
| Dimanche • Sunday | 10h – 17h |



- 1 SAQ
- 2 CinePlex Laval
- 3 iFly
- 4 Le Cosmodôme
- 5 Walmart
- 6 Carrefour Laval
- 7 Place Bell

MÉDIAS SOCIAUX • SOCIAL MÉDIAS



LOUISJACOB.CA



/LOUISJACOB LAVAL

3000 followers
Recommandations
82% (43 avis)



/RESTAURANTLOUISJACOB

1920 followers



GOOGLE

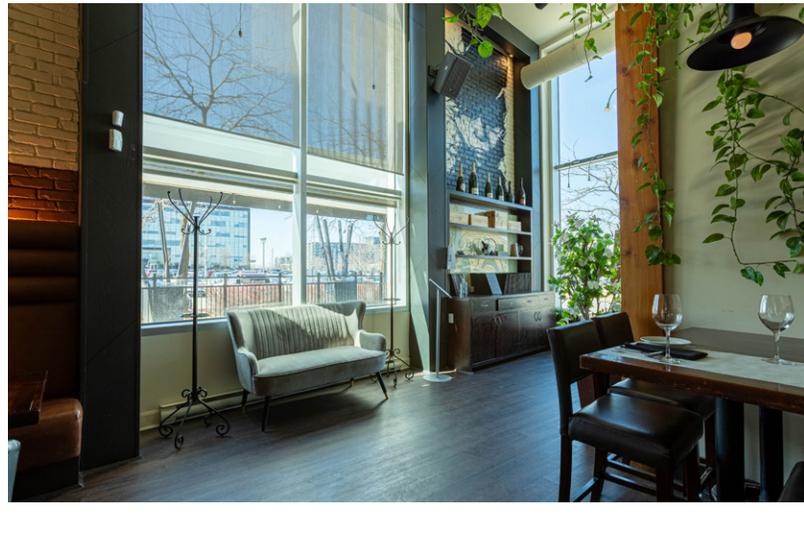
★ 4.3/5 (1373 avis)



2981, BOUL. SAINT-MARTIN OUEST

LAVAL

QUÉBEC H7T 2Y8



1799, AVENUE PIERRE-PÉLADEAU

LAVAL

QUÉBEC H7T 2Y8



Le Centropolis est une destination unique, inclusive et animée pour des milliers de personnes.

Avec ses offres de divertissement, de restauration et de commerces, son expérience résidentielle distinctive et sa programmation festive estivale et hivernale, c'est la destination par excellence à Laval pour l'exclusivité, l'effervescence et la fusion culturelle. Des promenades piétonnes, une place centrale, une fontaine illuminée et un potager original animent le secteur, créant une atmosphère résolument urbaine qui s'adapte aux différents modes de vie de notre clientèle.

Centropolis is a unique, inclusive and lively destination for thousands of people.

With its entertainment, dining and retail offerings, a distinctive residential experience and festive summer and winter programming, it's Laval's destination for exclusivity, effervescence and cultural fusion. Pedestrian promenades, a central plaza, an illuminated fountain and an original vegetable garden bring the area to life, creating a resolutely urban atmosphere that suits the different lifestyles of our customers.



En plus d'être une destination pour la gastronomie, le divertissement, le shopping et les affaires, le Centropolis est un lieu de rencontre unique, inclusif et animé pour des milliers de personnes. Au Centropolis, on peut travailler, vivre, se réunir et se divertir. Des promenades piétonnes, une place centrale avec une fontaine illuminée et un potager unique en son genre créent une atmosphère dynamique et contribuent à instaurer une ambiance résolument urbaine qui correspond aux styles de vie des consommateurs.

In addition to being a destination for gastronomy, entertainment shopping and business, the Centropolis is a unique, inclusive and lively meeting place for thousands of people. At Centropolis, you can work, live, get together and play. Pedestrian walkways, a central square with a lighted fountain and a one-of-a-kind vegetable garden create a dynamic atmosphere and help to create a decidedly urban ambiance that suits consumers' lifestyles.

FAITS SAILLANTS

- Situé au cœur du quartier récréatif et touristique animé du centre-ville de Laval.
- Le Centropolis accueille plus de 4000 travailleurs sur ses lieux et bénéficie de la présence de 17500 étudiants provenant de trois établissements scolaires situés à proximité.
- Emplacement stratégique dans une zone à forte densité de population.
- Plusieurs projets résidentiels sont en cours près du Centropolis : Tours Saint-Martin, Équinoxe Daniel-Johnson, VIVA Condos Urbains, et le projet IVVI, développé par Groupe Maurice.
- Densité immobilière : Cominar développe un projet résidentiel et étudie d'autres possibilités sur son terrain extérieur du complexe.

HIGHLIGHTS

- Located at the heart of Laval's bustling recreational and tourism downtown area.
- Centropolis hosts over 4,000 workers on its premises and benefits from the presence of 17,500 students from three academic institutions in its vicinity.
- Strategically located in a densely populated area.
- Several residential development projects are underway near Centropolis: Tours Saint-Martin, Équinoxe Daniel-Johnson, VIVA Condos Urbains, and the IVVI Project, developed by Groupe Maurice.
- Property density: Cominar is developing a residential project and examines other possibilities on its exterior complex premises.

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé | Président
Chartered real estate broker | President

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé | Associé
Chartered Real Estate Broker | Partner

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US

Vente et acquisition d'immeubles commerciaux et industriels
Selling and acquiring commercial and industrial properties

Vente et acquisition d'entreprises
Sell and acquisition of businesses

Location commerciales
Commercial leasing

Ce document / courriel a été préparé par Bluuglass exclusivement à des fins informatives et promotionnelles. Il ne constitue en aucun cas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, le locateur, l'acheteur ou le locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses, que ce soit dans le cadre d'une transaction d'achat ou de location d'un immeuble ou de locaux commerciaux. Bluuglass ne donne aucune garantie ni représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des renseignements contenus dans le présent document. Cela inclut, sans s'y limiter, toute garantie relative au contenu, à la précision ou à l'actualité de l'information. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition, garantie ou responsabilité, présumée ou implicite, découlant du présent document, et décline toute responsabilité à l'égard de toute perte ou tout dommage pouvant en résulter. Cette publication est la propriété exclusive de Bluuglass et/ou de ses concédants, et elle est protégée par les lois sur le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document / email has been prepared by Bluuglass for informational and promotional purposes only. It does not constitute an offer or a promise binding upon the seller, lessor, buyer, or lessee, but rather an invitation to submit such offers or promises in connection with the purchase or lease of real estate or commercial premises. Bluuglass makes no representations or warranties, express or implied, as to the accuracy, reliability, or completeness of the information contained herein. This includes, without limitation, any warranties regarding the content, accuracy, or timeliness of the information. Bluuglass unequivocally disclaims all conditions, warranties, and liabilities, whether express or implied, arising from this document, and assumes no responsibility for any loss or damage resulting therefrom. This publication is the exclusive property of Bluuglass and/or its licensors and is protected under copyright laws. © 2025 All rights reserved.