

**RESTAURANT MONT-ROYAL HOT DOG****À VENDRE • FOR SALE****379 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST**TYPE DE CUISINE - SPÉCIALITÉ**

Hot dogs / casse-croûte classique québécois

CUISINE TYPE - SPECIALTY

**RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX**

SOCIAL MEDIA REPUTATION

**SUPERFICIE****1 500 PC (SQ.FT.)**

AREA

**1001 AV. DU MONT-ROYAL E****MONTREAL****QUÉBEC, H2J 1X7**

## CLÉ EN MAIN SUR LE PLATEAU

TURNKEY OPPORTUNITY ON THE PLATEAU



Situé sur l'avenue du Mont-Royal, ce commerce bénéficie d'un fort achalandage naturel et une clientèle fidèle. Il propose une offre de restauration rapide simple et efficace, appréciée depuis plusieurs années dans le quartier. Le commerce présente une excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire établie avec un revenu stable.

Located on Mont-Royal Avenue, this business enjoys high foot traffic and a loyal customer base. It offers a simple and efficient fast-food concept that has been appreciated in the neighborhood for several years. This is an excellent opportunity for an entrepreneur looking to take over an established business with stable income.

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Sale of assets / Business assets**
- **Inclus:**  
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, utilisation de la marque, etc.).
- **Included:**  
The foot traffic; leasehold improvements; all movable assets, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the premises lease and all rights and privileges related to the Business's identity (signage, phone numbers, brand usage, etc.).
- **Exclus:**  
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- **Excluded:**  
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable assets and consigned inventory; appliances and equipment under a rental agreement.

## ENTREPRISE - BUSINESS



**Valeur estimé de l'inventaire : 5 000\$**  
Estimated inventory value: \$ 5 000



**Jours et heures d'opérations**  
Days and hours of operation

Dimanche au mercredi :  
11h à 23h

Sunday to Wednesday :  
11 a.m. to 11 p.m.

Jeudi au samedi :  
11h à minuit

Thursday to Saturday :  
11 a.m. to midnight

## BÂTIMENT - BUILDING



**Loyer mensuel : 6 386 \$ + TPS/TVQ**

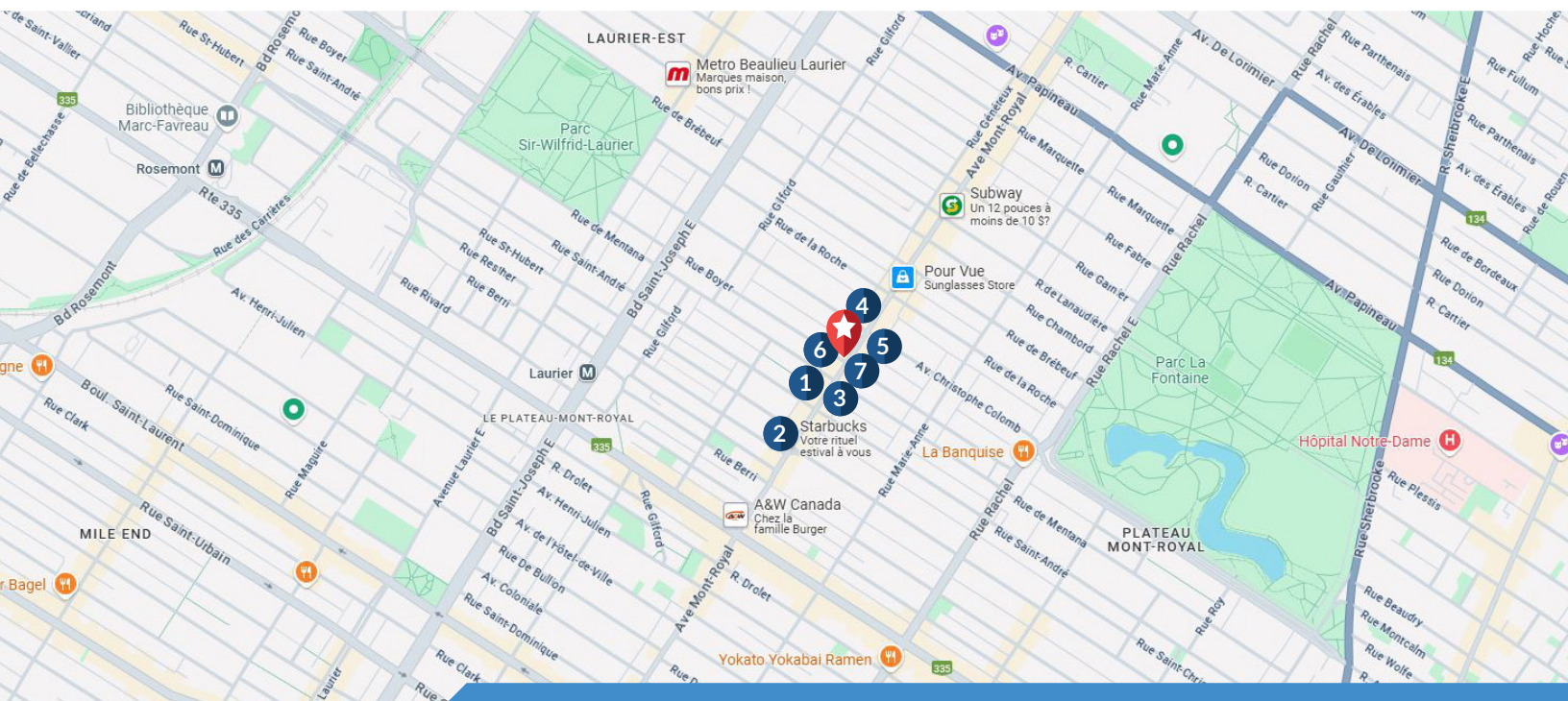
Monthly rent: 6 386 \$ + GST/QST



**Superficie**  
Area

**1 500**  
+ SOUS-SOL  
/ BASEMENT

**PIC A**  
SQ. FT.



1 L'Avenue

2 Starbucks

3 SAQ

4 SQDC

5 Intermarché

6 Mondou

7 Société de Développement de l'Avenue du Mont-Royal



1001 AV. DU MONT-ROYAL E

**MONTREAL**

QUÉBEC, H2J 1X7



**PATRICE ROY**

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

**MARTIN BILODEAU**

**Courtier immobilier agréé**  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluuglass.com

**À PROPOS DE NOUS • ABOUT US**

Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.