

RESTAURANT GROZÉPA BRASSERIE URBAINE**À VENDRE • FOR SALE****579 000\$** + TPS/TVQ
+ GST/QST

PERMIS DE BAR ET SPECTACLES - BAR AND LIVE ENTERTAINMENT LICENSE

RESTAURANT DE 145 PLACES INTÉRIEURS ET 43 PLACES SUR LA TERRASSE - RESTAURANT WITH 145 INDOOR SEATS AND 43 SEATS ON THE TERRACE

POSSIBILITÉ D'ACHETER L'IMMEUBLE - POSSIBILITY TO PURCHASE THE BUILDING

**ACHETEZ AVEC PEU OU SANS MISE DE FONDS - BUY WITH LITTLE OR NO DOWN PAYMENT**

TYPE DE CUISINE - SPÉCIALITÉ

Cuisine urbaine de brasserie

CUISINE TYPE - SPECIALTY

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX



SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE

environ **3 500 PC (SQ.FT.)** around

AREA

5885 AV. PAPINEAU

MONTREAL

QUÉBEC, H2G 2W5

PERMIS POUR RESTAURANT, BAR ET SPECTACLE

LICENSE FOR RESTAURANT, BAR, AND LIVE ENTERTAINMENT



Restaurant Grozepa Brasserie Urbaine est un établissement bien en vue dans Rosemont, offrant une ambiance unique de brasserie avec un permis permettant spectacle, bar et restaurant. Avec un achalandage déjà établi, Grozepa combine restauration, bar et événementiel et offre plusieurs de possibilités de croissance.

Restaurant Grozepa Brasserie Urbaine is a well-known establishment in Rosemont, offering a unique brewpub atmosphere with a license that permits live entertainment, bar service, and restaurant operations. With an already established customer base, Grozepa combines dining, bar service, and events, offering numerous opportunities for growth.

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Inclus:**
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, utilisation de la marque, etc.).
- **Exclus:**
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- **Sale of assets / Business assets**
- **Included:**
The foot traffic; leasehold improvements; all movable assets, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the premises lease and all rights and privileges related to the Business's identity (signage, phone numbers, brand usage, etc.).
- **Excluded:**
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable assets and consigned inventory; appliances and equipment under a rental agreement.

ENTREPRISE - BUSINESS



Valeur estimé de l'inventaire : 25 000\$
Estimated inventory value: \$ 25 000



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Mercredi :
17:00-01:00

Jeudi - Samedi
16:00-01:00

Dimanche - Lundi
17:00-22:00

Wednesday :
5:00 PM - 1:00 AM

Thursday - Saturday :
4:00 PM - 1:00 AM

Sunday - Monday :
5:00 PM - 10:00 PM

BÂTIMENT - BUILDING



Loyer mensuel : 8 250\$ + TPS/TVQ

Monthly rent: 8 250 \$ + GST/QST

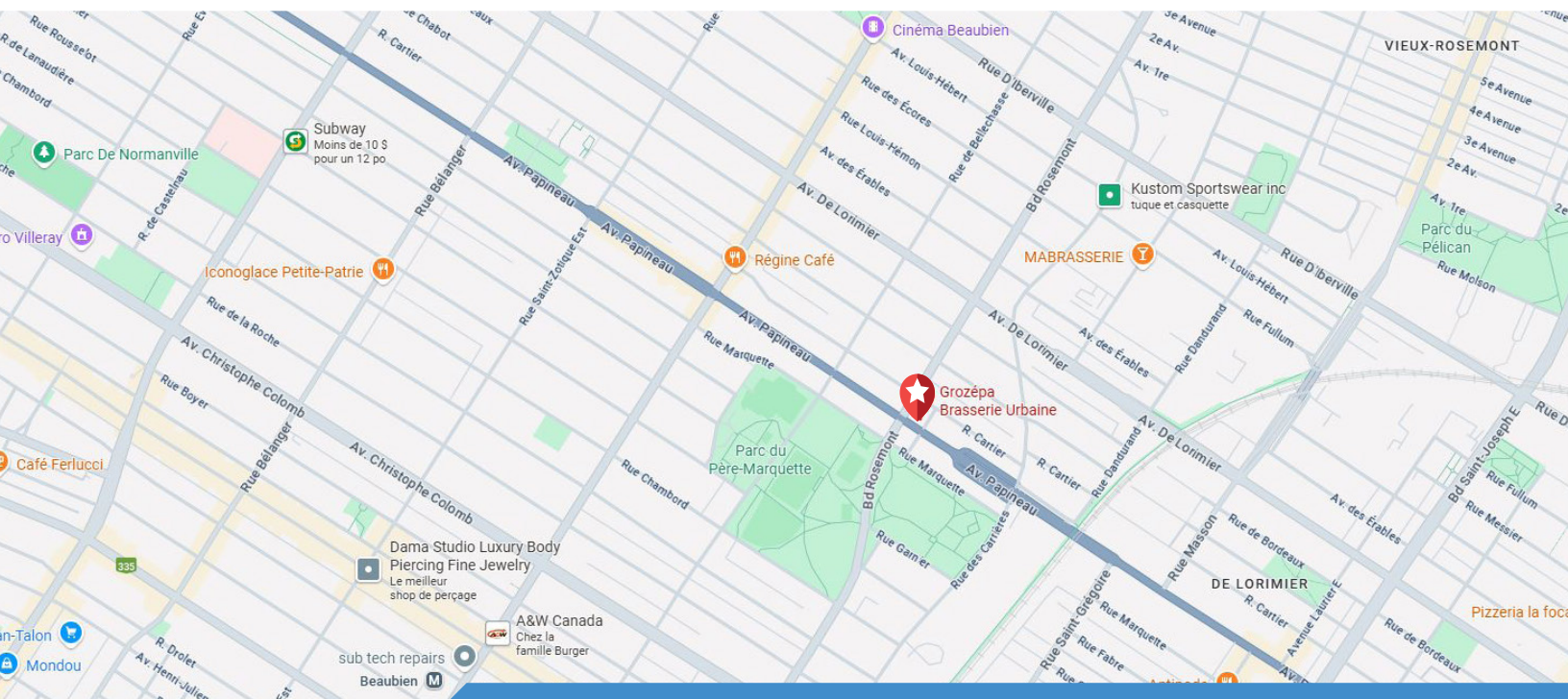


Superficie
Area

3 500

Environ - Around

PIC A
SQ. FT.



Équipe de gestion et de cuisine
en place



Achalandage présent



Potentiel de développement
événementiel



Possibilité d'acheter
l'immeuble



Management and kitchen
teams in place



Established foot traffic



Event development potential



Possibility to purchase the
building



5885 AV. PAPINEAU

MONTREAL

QUÉBEC, H2G 2W5



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US

Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.