

RESTAURANT SEASALT

À VENDRE • FOR SALE

749 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



351 PLACE ROYALE

MONTREAL

QUÉBEC, H2Y 2V2

seasalt

À PROPOS

Brasserie avec bar complet et terrasse proposant des plats de poisson et fruits de mer, dont des ceviches.

Brasserie with a full bar and terrace, offering seafood and fish dishes, including ceviches.

EMPLACEMENT DE CHOIX

PRIME LOCATION



Situé au cœur du Vieux-Montréal, au 351 Place Royale, Seasalt est un restaurant-bar d'exception aménagé dans un bâtiment centenaire magnifiquement restauré. Inspirée des cuisines méditerranéenne et sud-américaine, sa carte met à l'honneur des produits de la mer frais proposés dans un menu évolutif selon les arrivages et les inspirations du moment. Le lieu séduit par son décor raffiné au style maison de plage, sa vaste terrasse ombragée et verdoyante (particulièrement prisée durant la belle saison) ainsi que par son ambiance à la fois animée et élégante, qui attire autant les Montréalais que les visiteurs. Grâce à son emplacement privilégié, son nom réputé, son concept haut de gamme axé sur les fruits de mer et l'une des terrasses les plus convoitées du Vieux-Montréal, Seasalt représente une occasion d'acquisition rare et exceptionnelle.

Located in the heart of Old Montreal at 351 Place Royale, Seasalt is an exceptional restaurant & bar housed in a beautifully restored, centuries-old building. With a vibrant Mediterranean & South American culinary direction, the kitchen focuses on fresh, local seafood complemented by a seasonal menu that evolves with the best each moment has to offer. The venue offers a refined yet relaxed beach-house inspired décor, a large, shaded terrace surrounded by greenery (especially during warmer months), and a lively yet elegant atmosphere that attracts both locals and tourists. The combination of a prime location, renowned name, high-end seafood concept and one of the most enviable terraces in Old Montreal makes this a rare opportunity for acquisition.

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Sale of assets / Business assets**
- **Inclus:**
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise ; le bail du local et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, utilisation de la marque, etc.),
- **Included:**
The customer traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises and all rights and privileges associated with the Business's identity (signage, phone numbers, brand usage, etc.).
- **Exclus:**
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- **Excluded:**
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and merchandise held on consignment; appliances and equipment that are subject to a lease agreement.

ENTREPRISE - BUSINESS



Jours et heures d'opérations

Days and hours of operation

Lundi Fermé	Monday Fermé
Mardi Fermé	Tuesday Fermé
Mercredi 15 p.m - 22 p.m	Wednesday 15 p.m - 22 p.m
Jeudi 15 p.m - 22 p.m	Thursday 15 p.m - 22 p.m
Vendredi 15 p.m - 22 p.m	Friday 15 p.m - 22 p.m
Samedi 11:30 p.m - 22 p.m	Saturday 11:30 p.m - 22 p.m
Dimanche 11:30 p.m - 22 p.m	Sunday 11:30 p.m - 22 p.m

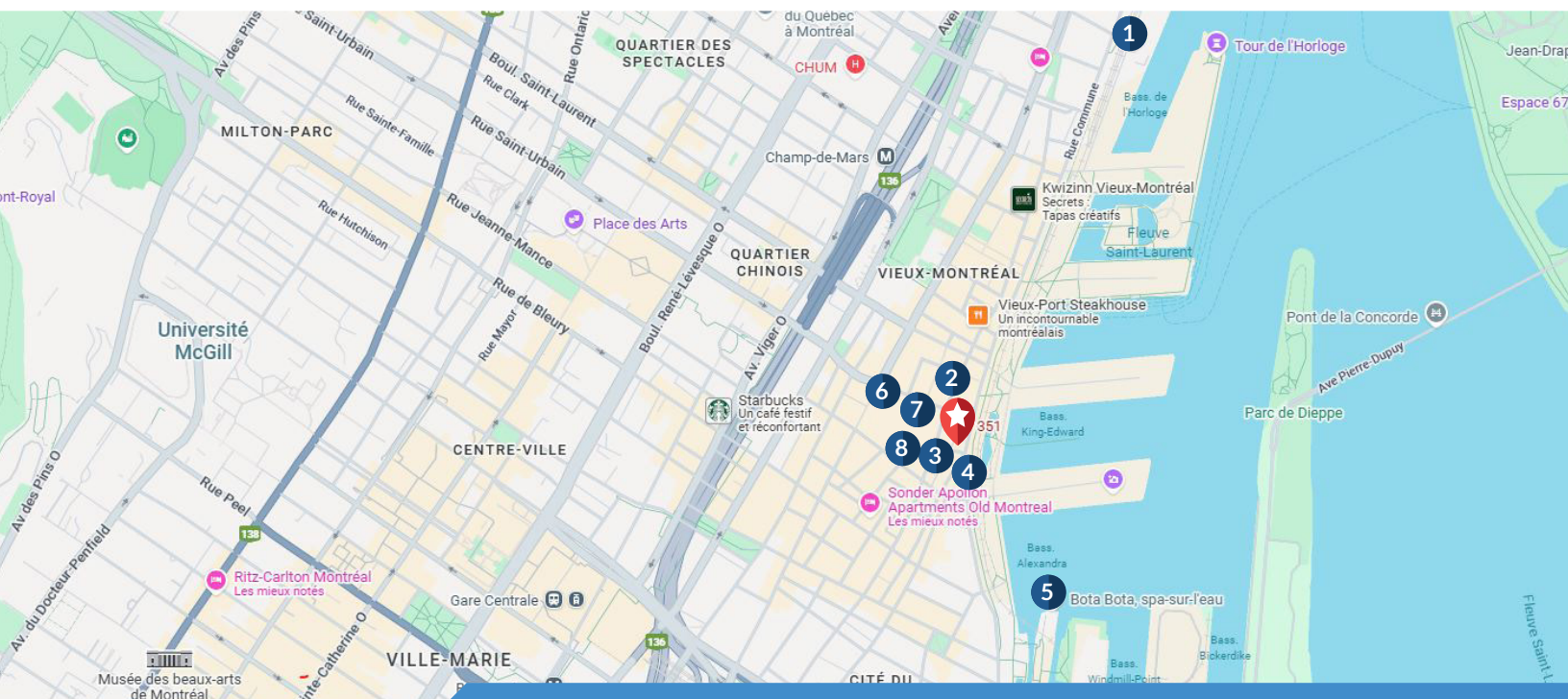
BÂTIMENT - BUILDING

Loyer de base mensuel : 8 750 \$ + TPS/TVQ
(incluant frais d'opération)



Monthly base rent: 8 750 \$ + GST/QST
(including operating costs)





1 Port de Montréal

2 Hôtel Nelligan

3 Place Royale

4 Musée Pointe-à-Callière

5 Bota Bota, Spa-sur-l'eau

6 Basilique Notre-Dame

7 Hayat

8 Tommy Café



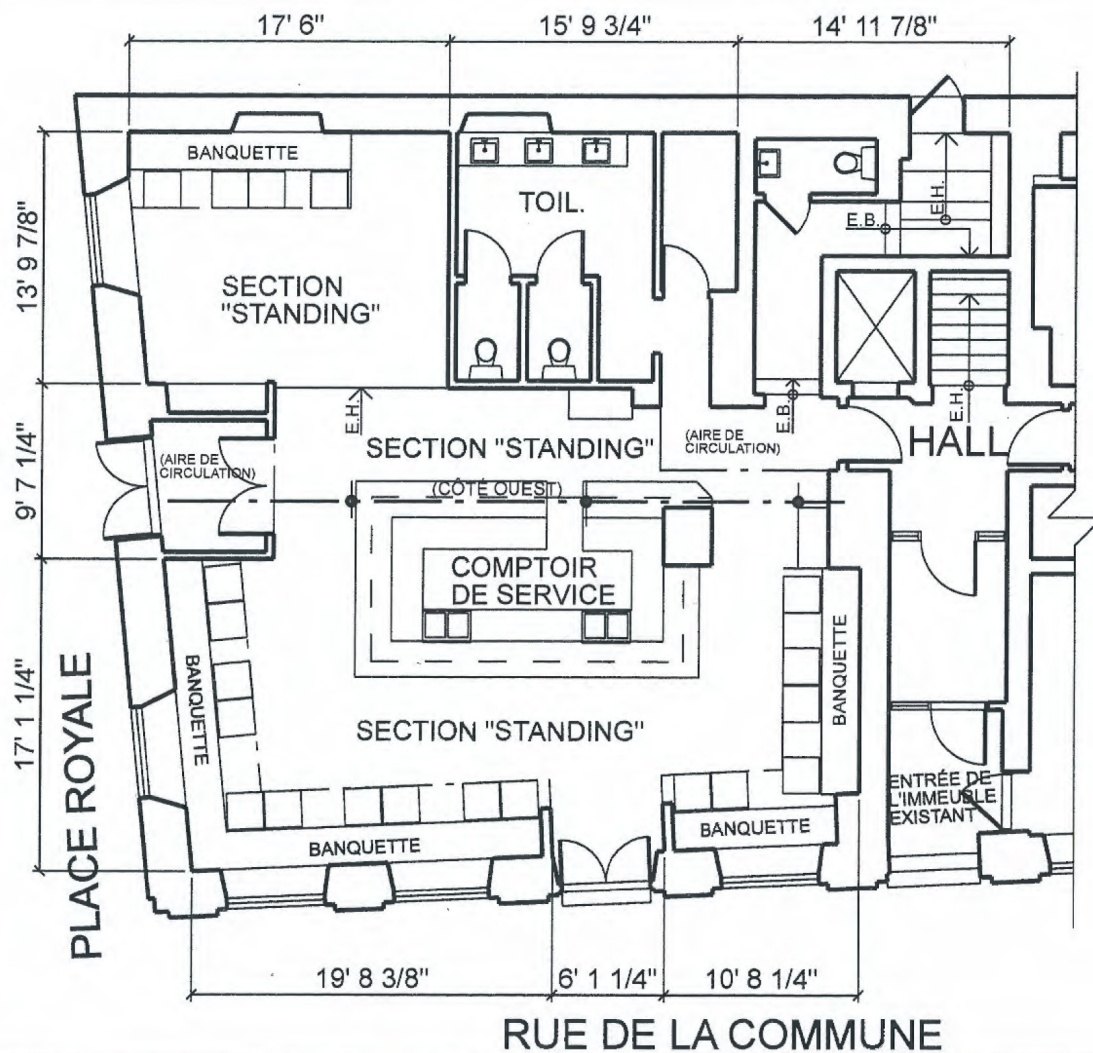
351 PLACE ROYALE

MONTRÉAL

QUÉBEC, H2Y 2V2



1 362 pc (sq ft)



PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US

Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.