

RESTAURANT TZATZI-QUI

À VENDRE • FOR SALE

649 000\$ + TPS/TVQ
+ GST/QST



351 PLACE D'YOUVILLE

MONTREAL

QUÉBEC, H2Y 2B7



À PROPOS

Le seul resto grec authentique du Vieux-Montréal : Le Tzatziki, où la Méditerranée s'invite à table dans une ambiance chic et décontractée.

The only authentic Greek restaurant in Old Montreal: Le Tzatziki, where Mediterranean flavors meet a chic, relaxed atmosphere.



AU COEUR DU VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

IN THE HEART OF OLD PORT MONTREAL

Ce restaurant magnifiquement aménagé est situé au cœur du Vieux-Port, au 351 Place d'Youville. Ouvert en 2023, il s'agit du seul concept grec authentique du secteur, offrant des saveurs méditerranéennes authentiques dans un cadre intime, chaleureux et élégant. Le décor lumineux et moderne, la cuisine entièrement équipée, le service flexible allant du brunch au souper, ainsi qu'une clientèle fidèle et d'excellentes évaluations en ligne font de cette entreprise une occasion rare. L'emplacement génère déjà des revenus immédiats et une rentabilité solide, tout en offrant une plateforme idéale pour la croissance.

Les états financiers, les modalités du bail et les informations complémentaires sont disponibles sur demande.

This beautifully appointed restaurant is located in the heart of the Old Port at 351 Place d'Youville. Opened in 2023, it is the only dedicated Greek dining concept in the area, delivering authentic Mediterranean flavours in an intimate, warm and stylish setting. The bright, modern décor, full kitchen, flexible service from brunch through dinner, along with a strong initial customer base and excellent online reviews make this a rare opportunity. This location offers immediate revenues and strong profitability and a platform for growth.

Full financials, lease terms and information available upon request.

GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Sale of assets / Business assets**
- **Inclus:**
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise ; le bail du local et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, utilisation de la marque, etc.),
- **Included:**
The customer traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises and all rights and privileges associated with the Business's identity (signage, phone numbers, brand usage, etc.).
- **Exclus:**
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- **Excluded:**
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and merchandise held on consignment; appliances and equipment that are subject to a lease agreement.

ENTREPRISE - BUSINESS



Valeur estimé de l'inventaire : 20 000\$
Estimated inventory value: \$ 20 000



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Lundi 11 h 00 - 22 h 00	Monday 11:00 a.m - 10:00 p.m
Mardi 11 h 00 - 22 h 00	Tuesday 11:00 a.m - 10:00 p.m
Mercredi 11 h 00 - 22 h 00	Wednesday 11:00 a.m - 10:00 p.m
Jeudi 11 h 00 - 22 h 00	Thursday 11:00 a.m - 10:00 p.m
Vendredi 15 h 00 - 22 h 30	Friday 3:00 p.m - 10:30 p.m
Samedi 11 h 30 - 22 h 30	Saturday 11:30 a.m - 10:30 p.m
Dimanche 11 h 00 - 22 h 00	Sunday 11:00 a.m - 10:00 p.m

BÂTIMENT - BUILDING



Loyer mensuel : 7 150 \$ + TPS/TVQ
(électricité aux frais du locataire)
Monthly rent: 7 150 \$ + GST/QST
(Electricity at the tenant's expense)

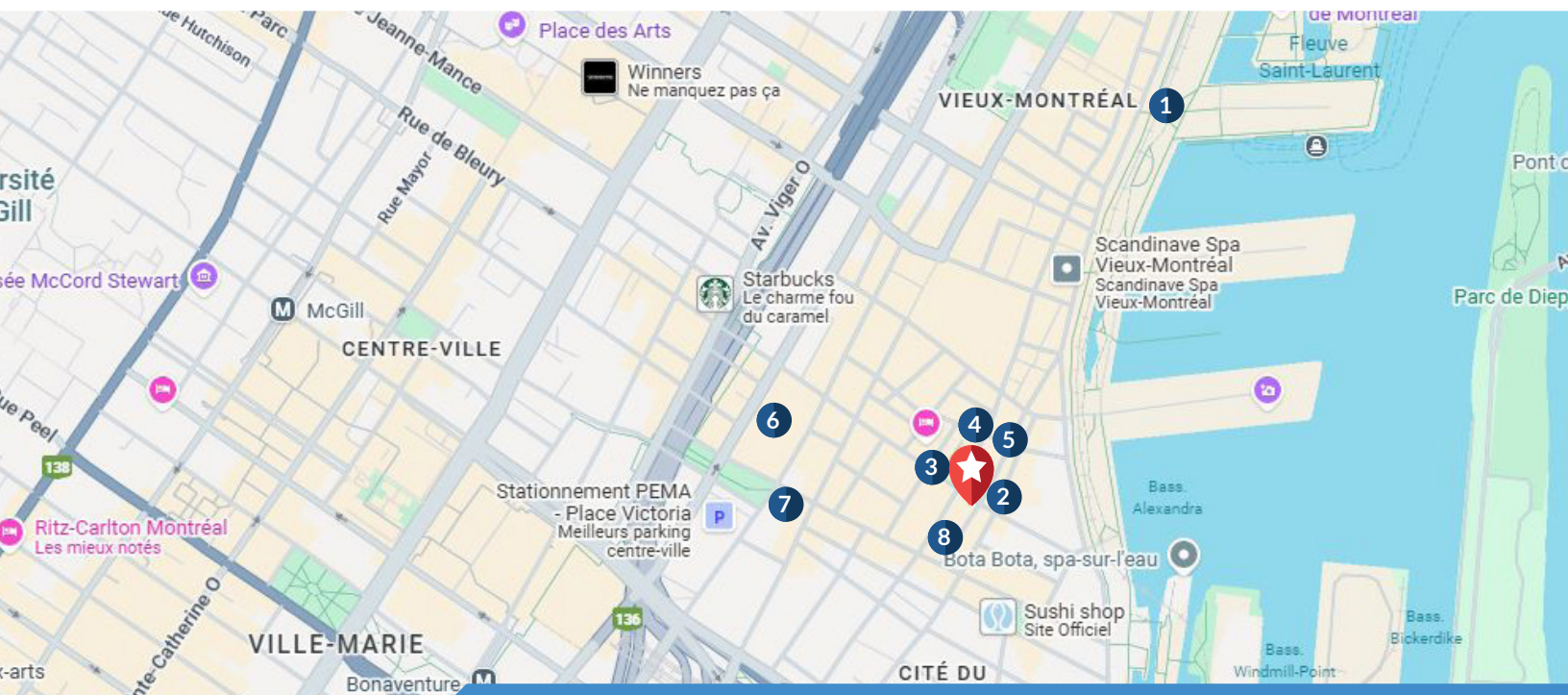


Superficie Area 1 362

PI CA
SQ. FT.



Places intérieures : 50
(inside seats)
Places terrasse : 17
(terrace seats)



1 Port de Montréal

2 Gibbys

3 Olive et Gourmando

4 Buvette Nicole

5 Barroco

6 Centre du commerce mondial

7 Quebecor

8 Hôtel St-Paul



351 PLACE D'YOUVILLE

MONTREAL

QUEBEC, H2Y 2B7

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US

Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2025 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.