

RESTAURANT

**À VENDRE • FOR SALE****399 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST

VIEUX-MONTRÉAL

**MONTREAL**

QUÉBEC



## À PROPOS

Restaurant haut de gamme situé au cœur du Vieux-Montréal avec un décor lumineux dans une atmosphère à la fois chic et apaisante, idéale pour un brunch, un dîner romantique ou un repas d'affaires. L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle jouissant d'une excellente réputation, prêt à accueillir un nouveau propriétaire visionnaire.

High-end restaurant located in the heart of Old Montreal, featuring a bright décor and an atmosphere that is both chic and relaxing, ideal for a brunch, romantic dinner, or business meal. The establishment enjoys a loyal clientele and an excellent reputation, ready to welcome a visionary new owner



## AU COEUR DU VIEUX MONTRÉAL

### IN THE HEART OF THE OLD MONTREAL

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Montréal, ce restaurant de 97 places offre un espace élégant et chaleureux, idéal pour une variété de concepts. Aménagé avec soin et bénéficiant d'une excellente visibilité, il attire autant les résidents du quartier que la clientèle d'affaires. En été, une terrasse extérieures de 15 places complète l'offre commerciale pour le plus grand plaisir de la clientèle. Une occasion rare de reprendre un local haut de gamme au cœur d'un marché dynamique et en pleine croissance.

Located in one of Montreal's most sought-after districts, this 97-seat restaurant offers an elegant and welcoming space, ideal for a variety of concepts. Thoughtfully designed and benefiting from excellent visibility, it attracts both neighborhood residents and business clientele. In summer, a 15-seat outdoor terrace enhances the offering, much to the delight of patrons. A rare opportunity to acquire a high-end location in the heart of a dynamic, fast-growing market.

## GÉNÉRALES - GENERAL

- **Vente d'actifs / Fonds de commerce**
- **Inclus:**  
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise ; le bail du local.
- **Exclus:**  
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignment; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- **Sale of assets / Business assets**
- **Included:**  
The customer traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the lease of the premises.
- **Excluded:**  
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and merchandise held on consignment; appliances and equipment that are subject to a lease agreement.

## ENTREPRISE - BUSINESS



### Jours et heures d'opérations

### Days and hours of operation

**Lundi** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:00 p.m

**Mardi** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:00 p.m

**Mercredi** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:30 p.m

**Jeudi** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:30 p.m

**Vendredi** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 10:00 p.m

**Samedi** | 10:30 a.m - 3:00 p.m  
5:30 p.m - 10:00 p.m

**Dimanche** | 10:30 a.m - 3:00 p.m  
5:00 p.m - 9:00 p.m

**Monday** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:00 p.m

**Tuesday** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:00 p.m

**Wednesday** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:30 p.m

**Thursday** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 9:30 p.m

**Friday** | 11:30 a.m - 2:30 p.m  
4:30 p.m - 10:00 p.m

**Saturday** | 10:30 a.m - 3:00 p.m  
5:30 p.m - 10:00 p.m

**Sunday** | 10:30 a.m - 3:00 p.m  
5:00 p.m - 9:00 p.m

## BÂTIMENT - BUILDING



**Loyer mensuel : 14 551 \$ + TPS/TVQ**

Électricité et gaz en sus

**Monthly rent: 14 551 \$ + GST/QST**

Electricity and gas not included



**Superficie  
Area**

**2 500**

**PI CA  
SQ. FT.**

+ 1 000 pc au sous-sol (basement)

• **Permis pour restaurant bar**  
(Restaurant-bar permit)

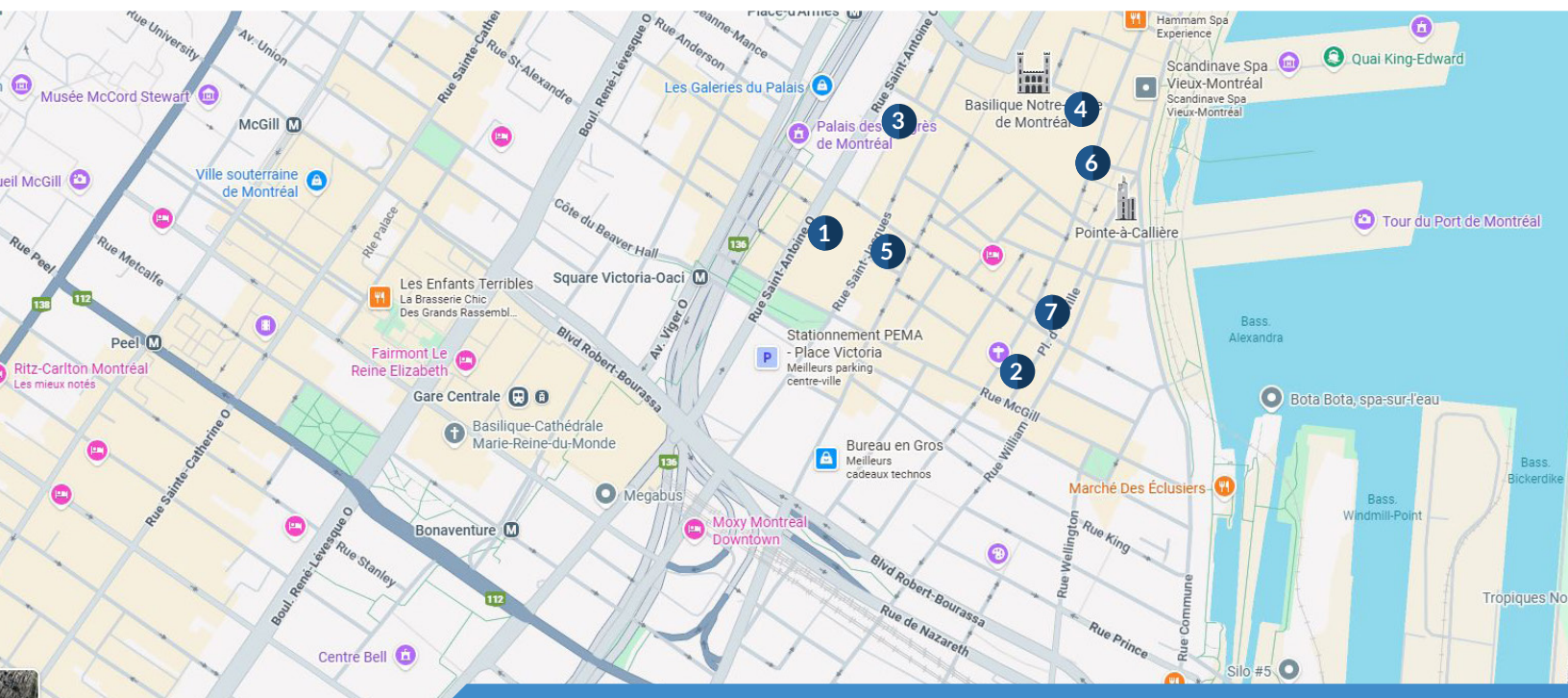
• **Équipe de gestion et de cuisine en place**  
(Management and kitchen team in place)

**Places intérieures : 97**  
(Indoor seating)

• **Emplacement clé**  
(Prime location)

• **Chiffre d'affaires en croissance et achalandage stable**  
(Growing revenue and steady foot traffic)

**Places terrasse : 15**  
(outdoor seating)



1 Hôtel Inter Continental

2 Hôtel St-Paul

3 Embassy Suites by Hilton

4 Hôtel St-Sulpice

5 Crew Collective & Café

6 Café Tommy

7 Restaurant Barocco



VIEUX-MONTRÉAL

# MONTRÉAL

QUÉBEC

## STANISLAS DIDIER

Directeur Vente, Fusions &  
Acquisition d'Entreprises  
Sales, Mergers & Acquisitions Director

514 618-9165  
s.didier@bluuglass.com

## JONATHAN DÉNOMMÉE

Consultant en vente et acquisition  
d'entreprises & Partenaire Bluuglass

514 433-9329  
j.denommee@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. Cette communication n'a pas pour objet de causer ou d'entraîner la violation d'un contrat de courtage ou d'un mandat existant. © 2025 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. © 2025 All rights reserved.